

PARROQUIA:	NÚCLEO:
ABELLÁ (SANTO ESTEVO)	O FONTAO 01.12

**DATOS do NÚCLEO:**

- HABITANTES Núcleo: 49

- SITUACIÓN

Localízase no noroeste do concello e nordés da parroquia, nas proximidades dos de A Vila ao sudoeste e A Taberna, O Tumbadoiro e Corralvello ao sur.

**- TOPOGRAFÍA**

Na vertente sudoeste do Couto de Fontao (432 m), de suave pendente cara á cunca do río Samo.

**- ORIENTACIÓN**

Leste – Oeste.

**- ESTRUCTURA VIARIA (Tipo e estado de camiños)**

Atópase integrada principalmente por unha pista de firme regular, que comunica con diversas pistas que dan servizo as vivendas, creando un sinuoso entramado viario.

**- TIPOLOXÍA e OBSERVACIÓNS**

Núcleo con predominio da vivenda tradicional sobre a moderna, rodeada de numerosos anexos vinculados á actividade agropecuaria.

- CULTIVOS	1ª FRANXA (interior a 50 m)	Pequenas hortas, vides e árbores froiteiras.
	2ª FRANXA (50 m a 250 m)	Millo e pastos.
	3ª FRANXA (250 m ou máis)	Monte alto (eucaliptos, carballos e pinos).
OBSERVACIÓNS:		

**EDIFICACIÓNS:**

- Nº de VIVENDAS	Tradicional: 11	Moderna: 3
- ESTADO de CONSERVACIÓN	A vivenda tradicional atópase en diferentes estados de conservación, presentando nalgún caso as súas fachadas lucidas con morteiro.	

**- TIPOLOXÍA/ALTURA**

Casa rural de pedra con estrutura de B+I, muros de cachotería, excepto os marcos de portas e xanelas, e nalgúns casos os esquinais, que son de sillería de granito. Cuberta a dúas augas con acabado de tella curva sobre entramado de madeira, que se estende sobre os anexos nas máis antigas. Vivenda nova ou tipo chalet con estrutura B+I, con muros de ladrillo lucidos con morteiro de cemento e pintados de cores claras. Cuberta a dúas e catro augas con acabado a partir de tella curva.

- Nº de CONST. AUXILIARES	Tradicional: 18	Moderna: 60
---------------------------	-----------------	-------------

**- TIPOLOXÍA e ESTADO DE CONSERVACIÓN**

Alpendre de pedra con estrutura de planta baixa, muros de cachotería e aberto nun dos seus frontes, con pequenas aberturas nos seus laterais para a ventilación. Cuberta a dúas augas a partir de tella canba sobre entramado de madeira, sendo de viguetas de formigón, nas reformadas. Cobertizos de ladrillo ou bloque con cuberta a dúas augas a partir de pranchas de fibrocemento.

- HÓRREOS	Tradicional: 3	Moderno: 4
-----------	----------------	------------

**- EDIFICACIÓNS NON RESIDENCIAIS**

Agropecuarias	
Non agropecuarias	

**EQUIPAMENTOS e ESPACIOS LIBRES:**

TIPO	DENOMINACIÓN	TITUL.	S. EQ.	S. PARC.

**SERVICIOS URBANÍSTICOS:**

SERVICIO	TIPO
Abast. Auga	Traída/Pozo de barrena
Saneamento	Pozo negro
Electricidade	Si
Alum. Público	Si
Telefonía	Si
Rec. Lixo	Si
Transporte	Non

**USOS:**

INDUSTRIAL:
HOTELEIRO:
COMERCIAL:
OUTROS:

**CRITERIOS de DELIMITACIÓN:**

Defínese o mesmo como **Núcleo Rural Complexo**, onde o primeiro ámbito, e ao amparo do artigo 13, da Lei 2/2010, do 25 de marzo, de medidas urxentes de modificación da Lei 9/2002, do 30 de decembro, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, que encerra as edificacións tradicionais do asentamento, seguindo as pegadas físicas existentes e como máximo a 50 m destas, presenta unha consolidación de polo menos o 50%.

A partir deste creouse un segundo ámbito onde o grao de consolidación da edificación sexa igual ou superior a un terzo da superficie.

**GRADO de CONSOLIDACION:**

NÚCLEO RURAL HISTÓRICO TRADICIONAL	NÚCLEO RURAL COMÚN
84,62%	50,00%



**DILIXENCIA.-** Para facer constar que o presente documento forma parte do PXOM de Frades, aprobado provisionalmente por este Concello en Sesión Plenaria celebrada o día 12 de setembro de 2017.  
Frades, 18 de setembro de 2017.  
A Secretaria do Concello de Frades.

Asdo.: Carmen Gómez Otero.

de data 09 XAN. 2018



A xefa do servizo de Planificación Urbanística III

Lucía Liras Yáñez  
ESTUDIO TÉCNICO GALLEGO, S.A.





PARROQUIA:	NÚCLEO:
ABELLÁ (SANTO ESTEVO)	FONTEMOURO 01.13

**DATOS do NÚCLEO:**

- HABITANTES Núcleo: 26

- SITUACIÓN

Localízase no noroeste do concello e centro da parroquia, nas proximidades dos núcleos de Chamuín ao sur e O Carballal ao sudoeste.

- TOPOGRAFÍA

Na vertente sudoeste do Couto de Fontao (432 m), de suave pendente cara á cunca do río Samo.

- ORIENTACIÓN

Leste – Oeste.

- ESTRUCTURA VIARIA (Tipo e estado de camiños)

Atópase integrada principalmente por unha pista de firme regular, que atravesa o núcleo según orientación e que comunica con diversas pistas de concentración parcelaria.

- TIPOLOXÍA e OBSERVACIÓNS

Núcleo con predominio da vivenda tradicional sobre a moderna, rodeada de numerosos anexos vinculados á actividade agropecuaria.

- CULTIVOS	1ª FRANXA (interior a 50 m)	Pequenas hortas, vides e árbores froiteiras.
	2ª FRANXA (50 m a 250 m)	Millo e pastos.
	3ª FRANXA (250 m ou máis)	Monte alto (eucaliptos, carballos e pinos).
OBSERVACIÓNS:		

**EDIFICACIÓNS:**

- Nº de VIVENDAS Tradicional: 6 Moderna: 1

- ESTADO de CONSERVACIÓN A vivenda tradicional atópase en diferentes estados de conservación, presentando nalgún caso as súas fachadas lucidas con morteiro.

- TIPOLOXÍA/ALTURA

Casa rural de pedra con estrutura de B+I, muros de cachotería, excepto os marcos de portas e xanelas, e nalgúns casos os esquinais, que son de sillería de granito. Cuberta a dúas augas con acabado de tella curva sobre entramado de madeira, que se estende sobre os anexos nas máis antigas. Vivenda nova ou tipo chalet con estrutura B+I, con muros de ladrillo lucidos con morteiro de cemento e pintados de cores claras. Cuberta a dúas e catro augas con acabado a partir de tella curva.

- Nº de CONST. AUXILIARES Tradicional: 8 Moderna: 26

- TIPOLOXÍA e ESTADO DE CONSERVACIÓN

Alpendre de pedra con estrutura de planta baixa, muros de cachotería e aberto nun dos seus frontes, con pequenas aberturas nos seus laterais para a ventilación. Cuberta a dúas augas a partir de tella camba sobre entramado de madeira, sendo de viguetas de formigón, nas reformadas. Cobertizos de ladrillo ou bloque con cuberta a dúas augas a partir de pranchas de fibrocemento.

- HÓRREOS Tradicional: 4 Moderno: -

- EDIFICACIÓNS NON RESIDENCIAIS

Agropecuarias	
Non agropecuarias	

**EQUIPAMENTOS e ESPACIOS LIBRES:**

TIPO	DENOMINACIÓN	TITUL.	S. EQ.	S. PARC.

**SERVICIOS URBANÍSTICOS:**

SERVICIO	TIPO
Abast. Auga	Traída/Pozo de barrena
Saneamento	Pozo negro
Electricidade	Si
Alum. Público	Si
Telefonía	Si
Rec. Lixo	Si
Transporte	Non

**USOS:**

INDUSTRIAL:
HOTELEIRO:
COMERCIAL:
OUTROS:

**CRITERIOS de DELIMITACIÓN:**

Defínese o mesmo como Núcleo Rural Complexo, onde o primeiro ámbito, e ao amparo do artigo 13, da Lei 2/2010, do 25 de marzo, de medidas urxentes de modificación da Lei 9/2002, do 30 de decembro, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, que encerra as edificacións tradicionais do asentamento, seguindo as pegadas físicas existentes e como máximo a 50 m destas, presenta unha consolidación de polo menos o 50%.

A partir deste creouse un segundo ámbito onde o grao de consolidación da edificación sexa igual ou superior a un terzo da superficie.

**GRADO de CONSOLIDACION:**

NÚCLEO RURAL HISTÓRICO TRADICIONAL	NÚCLEO RURAL COMÚN
62,50%	100,00%



**DILIXENCIA.-** Para facer constar que o presente documento forma parte do PXOM de Frades, aprobado provisionalmente por este Concello en Sesión Plenaria celebrada o día 12 de setembro de 2017.  
Frades, 18 de setembro de 2017.  
A Secretaría do Concello de Frades.

Asdo: Carmen Gómez Otero.

XUNTA DE GALICIA  
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio

de data 09 XAN. 2018





PARROQUIA:	NÚCLEO:
ABELLÁ (SANTO ESTEVO)	A GÁNDARA 01.14

**DATOS do NÚCLEO:**

- HABITANTES Núcleo: 26

**- SITUACIÓN**

Localízase no noroeste do concello e sudoeste da parroquia, nas proximidades dos núcleos de A Cheda ao oeste, O Cabezo ao noroeste, O Barreiro ao norte, A Figueira ao leste e A Panica ao sueste.

**- TOPOGRAFÍA**

Na vertente sudoeste do Couto de Fontao (432 m), de suave pendente cara á cunca do río Samo.

- ORIENTACIÓN Norte – Sur.

**- ESTRUCTURA VIARIA (Tipo e estado de camiños)**

Atópase integrada principalmente por dúas pistas de firme regular, que crúzanse no medio do mesmo.

**- TIPOLOXÍA e OBSERVACIÓNS**

Núcleo disperso con alternancia da vivenda de pedra e a moderna rodeadas en ambos casos de numerosos anexos vinculados á actividade agropecuaria.

- CULTIVOS	1ª FRANXA (interior a 50 m)	Pequenas hortas, vides e árbores froiteiras.
	2ª FRANXA (50 m a 250 m)	Millo e pastos.
	3ª FRANXA (250 m ou máis)	Monte alto (eucaliptos, carballos e pinos).
OBSERVACIÓNS:		

**EDIFICACIÓNS:**

- Nº de VIVENDAS	Tradicional: 4	Moderna: 3
- ESTADO de CONSERVACIÓN	A vivenda tradicional atópase en diferentes estados de conservación, presentando nalgún caso as súas fachadas lucidas con morteiro.	

**- TIPOLOXÍA/ALTURA**

Casa rural de pedra con estrutura de B+I, muros de cachotería, excepto os marcos de portas e xanelas, e nalgúns casos os esquinais, que son de sillería de granito. Cuberta a dúas augas con acabado de tella curva sobre entramado de madeira, que se estende sobre os anexos nas máis antigas. Vivenda nova ou tipo chalet con estrutura B+I, con muros de ladrillo lucidos con morteiro de cemento e pintados de cores claras. Cuberta a dúas e catro augas con acabado a partir de tella curva.

- Nº de CONST. AUXILIARES	Tradicional: 5	Moderna: 33
---------------------------	----------------	-------------

**- TIPOLOXÍA e ESTADO DE CONSERVACIÓN**

Alpendre de pedra con estrutura de planta baixa, muros de cachotería e aberto nun dos seus frontes, con pequenas aberturas nos seus laterais para a ventilación. Cuberta a dúas augas a partir de tella camba sobre entramado de madeira, sendo de viguetas de formigón, nas reformadas. Cobertizos de ladrillo ou bloque con cuberta a dúas augas a partir de pranchas de fibrocemento.

- HÓRREOS	Tradicional: 1	Moderno: 2
-----------	----------------	------------

**- EDIFICACIÓNS NON RESIDENCIAIS**

Agropecuarias	
Non agropecuarias	

**EQUIPAMENTOS e ESPACIOS LIBRES:**

TIPO	DENOMINACIÓN	TITUL.	S. EQ.	S. PARC.

**SERVICIOS URBANÍSTICOS:**

SERVICIO	TIPO
Abast. Auga	Traída/Pozo de barrena
Saneamento	Pozo negro
Electricidade	Si
Alum. Público	Si
Telefonía	Si
Rec. Lixo	Si
Transporte	Non

**USOS:**

INDUSTRIAL:
HOTELEIRO:
COMERCIAL:
OUTROS:

**CRITERIOS de DELIMITACIÓN:**

Ao amparo do artigo 13, da Lei 2/2010, do 25 de marzo, de medidas urxentes de modificación da Lei 9/2002, do 30 de decembro, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, defínese o mesmo como **Núcleo Rural Común**, onde o grao de consolidación pola edificación, é igual ou superior a un terzo da superficie total delimitada.

**GRADO de CONSOLIDACION:**

NÚCLEO RURAL HISTÓRICO TRADICIONAL	NÚCLEO RURAL COMÚN
-	37,50%



**DILIXENCIA.** - Para facer constar que o presente documento forma parte do PXOM de Frades, aprobado provisionalmente por este Concello en Sesión Plenaria celebrada o día 12 de setembro de 2017.  
Frades, 18 de setembro de 2017.  
A Secretaria do Concello de Frades.

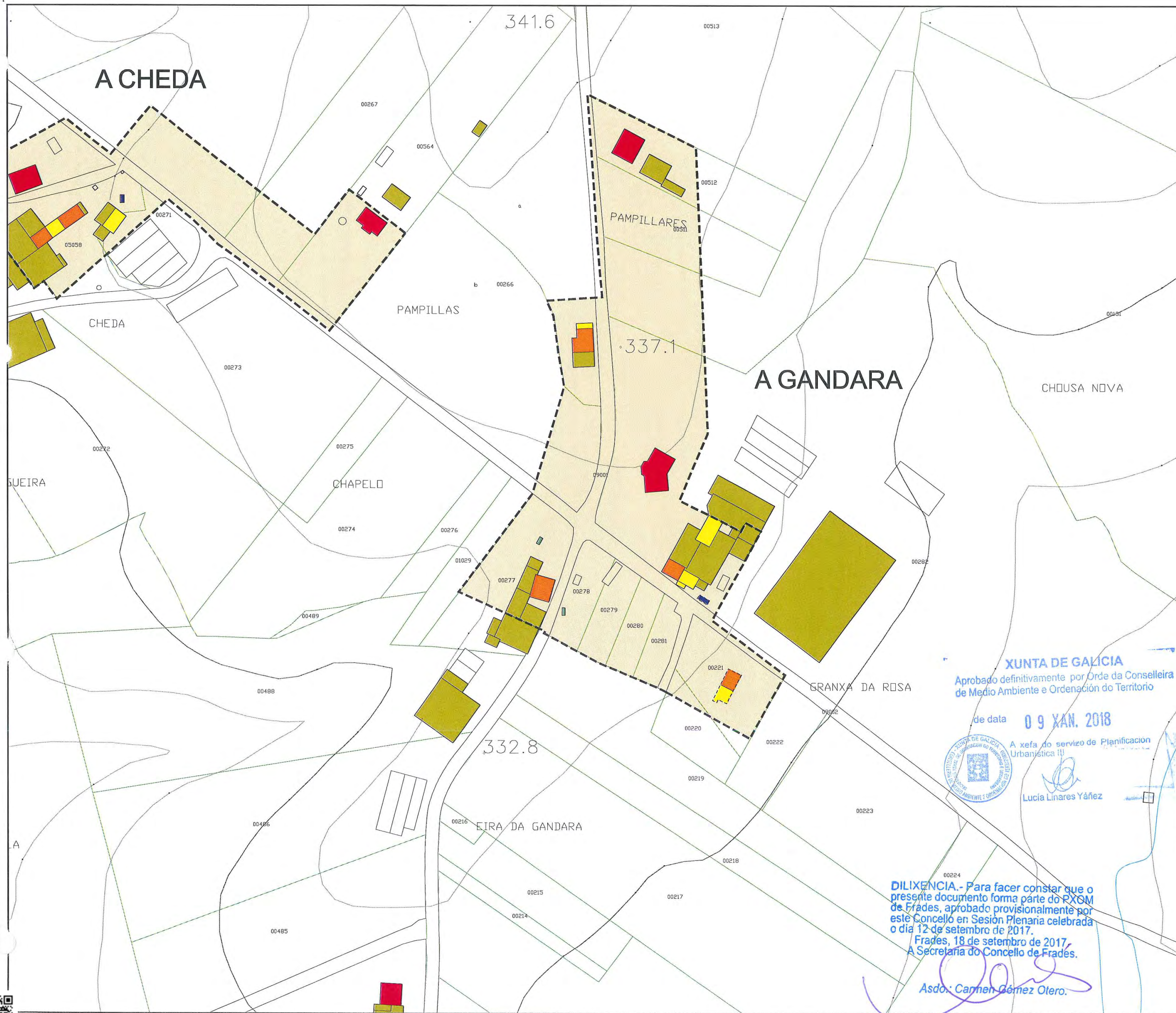
Asd.: Carmen Gómez Otero.

XUNTA DE GALICIA  
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio

de data 09 XAN. 2018

A xefa do servizo de Planificación Urbanística II  
Lucía Linares Yáñez





Parroquia:	ABELLÁ (SANTO ESTEVO)	Fecha:	AGOSTO 2017
Núcleo:	A GÁNDARA	Escala:	1:2000
		Número:	01.14

LENDA	
	LÍMITE DE NÚCLEO HISTÓRICO TRADICIONAL
	LÍMITE DE NÚCLEO COMÚN
	LÍMITE DE NÚCLEO COMPLEXO
	NÚCLEO HISTÓRICO TRADICIONAL
	NÚCLEO COMÚN

	Vivenda tradicional		Cuberto
	Vivenda moderna		Hórreo tradicional
	Alpendre tradicional		Hórreo moderno
	Alpendre moderno		Nave

DOTACIÓNS		
ZONAS VERDES E ESPACIOS LIBRES		
TIPO	S. XERAL	S. LOCAL
ESPACIOS LIBRES	ELX	ELL
ZONAS VERDES	ZVX	ZVL

EQUIPAMENTOS		
TIPO	S. XERAL	S. LOCAL
ADMINISTRATIVO	ADX	ADL
CONXUNTO PARROQUIAL	RCX	RCL
CEMITERIO	CEX	CEL
COMERCIAL	CMX	CML
DEPORTIVO	DPX	DPL
DOCENTE	DCX	DCL
RELIXIOSO	REX	REL
SANITARIO-ASISTENCIAL	SAX	SAL
SOCIO-CULTURAL	SCX	SCL

INFRAESTRUCTURAS		
TIPO	S. XERAL	S. LOCAL
SERVICIOS	SRX	SRL
EX./PR.	DOTACIÓN EXISTENTE/ PROGRAMADA	

CATÁLOGO	
CATÁLOGO ARQUITECTÓNICO	
	ELEMENTO CATALOGADO
	CONTORNO DE PROTECCIÓN
CATÁLOGO ARQUEOLÓXICO	
	ELEMENTO CATALOGADO
	ÁREA DE CAUTELA
	PROTECCIÓN NON INTEGRAL

**XUNTA DE GALICIA**  
 Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio  
 de data **09 XAN. 2018**  
 A xefa do servizo de Planificación Urbanística II  
 Lucía Linares Yáñez

**DILIXENCIA.** - Para facer constar que o presente documento forma parte do PXOM de Frades, aprobado provisionalmente por este Concello en Sesión Plenaria celebrada o día 12 de setembro de 2017.  
 Frades, 18 de setembro de 2017.  
 A Secretaría do Concello de Frades.  
 Asdo: *Carmen Gómez Otero.*

**PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL**  
 DOCUMENTO DE APROBACIÓN DEFINITIVA  
 MODELO DE ASENTAMENTO POBOACIONAL

Concello de Frades

O Equipo Redactor:

Estudio Técnico Galgo, S.A.

PARROQUIA:	NÚCLEO:
ABELLÁ (SANTO ESTEVO)	GASALLA 01.15

**DATOS do NÚCLEO:**

- HABITANTES Núcleo: 8

**- SITUACIÓN**

Localízase no norte do concello e nordés da parroquia, atopándose moi lonxe do resto de núcleos da parroquia, e no límite co concello de Mesía.

**- TOPOGRAFÍA**

Na vertente sueste do Couto de Fontao (432 m), de pendente acusada nas cotas intermedias cara á cunca do río Samo e máis suave cara o sueste..

**- ORIENTACIÓN**

Nordés – Sudoeste.

**- ESTRUCTURA VIARIA (Tipo e estado de camiños)**

Atópase integrada principalmente por unha pista de carácter municipal, de firme irregular e ancho escaso, sen beiravías ou dominados pola natureza, con mordentes nos seus bordes e sinalización deficiente que dificulta o seu tránsito.

**- TIPOLOXÍA e OBSERVACIÓNS**

Núcleo concentrado con predominio da vivenda moderna sobre a tradicional de pedra, rodeada de numerosos anexos vinculados á actividade agropecuaria.

- CULTIVOS	1ª FRANXA (interior a 50 m)	Pequenas hortas, vides e árbores froiteiras.
	2ª FRANXA (50 m a 250 m)	Millo e pastos.
	3ª FRANXA (250 m ou máis)	Monte alto (eucaliptos, carballos e pinos).
OBSERVACIÓNS:		

**EDIFICACIÓNS:**

- Nº de VIVENDAS	Tradicional: 3	Moderna: 3
- ESTADO de CONSERVACIÓN	A vivenda tradicional atópase en diferentes estados de conservación, presentando nalgún caso as súas fachadas lucidas con morteiro.	

**- TIPOLOXÍA/ALTURA**

Casa rural de pedra con estrutura de B+I, muros de cachotería, excepto os marcos de portas e xanelas, e nalgúns casos os esquinais, que son de sillería de granito. Cuberta a dúas augas con acabado de tella curva sobre entramado de madeira, que se estende sobre os anexos nas máis antigas. Vivenda nova ou tipo chalet con estrutura B+I, con muros de ladrillo lucidos con morteiro de cemento e pintados de cores claras. Cuberta a dúas e catro augas con acabado a partir de tella curva.

- Nº de CONST. AUXILIARES	Tradicional: 5	Moderna: 24
---------------------------	----------------	-------------

**- TIPOLOXÍA e ESTADO DE CONSERVACIÓN**

Alpendre de pedra con estrutura de planta baixa, muros de cachotería e aberto nun dos seus frontes, con pequenas aberturas nos seus laterais para a ventilación. Cuberta a dúas augas a partir de tella camba sobre entramado de madeira, sendo de viguetas de formigón, nas reformadas. Cobertizos de ladrillo ou bloque con cuberta a dúas augas a partir de pranchas de fibrocemento.

- HÓRREOS	Tradicional: -	Moderno: 1
-----------	----------------	------------

**- EDIFICACIÓNS NON RESIDENCIAIS**

Agropecuarias	
Non agropecuarias	

**EQUIPAMENTOS e ESPACIOS LIBRES:**

TIPO	DENOMINACIÓN	TITUL.	S. EQ.	S. PARC.

**SERVICIOS URBANÍSTICOS:**

SERVICIO	TIPO
Abast. Auga	Traída/Pozo de barrena
Saneamento	Pozo negro
Electricidade	Si
Alum. Público	Si
Telefonía	Si
Rec. Lixo	Si
Transporte	Non

**USOS:**

INDUSTRIAL:
HOTELEIRO:
COMERCIAL:
OUTROS:

**CRITERIOS de DELIMITACIÓN:**

Ao amparo do artigo 13, da Lei 2/2010, do 25 de marzo, de medidas urxentes de modificación da Lei 9/2002, do 30 de decembro, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, defínese o mesmo como Núcleo Rural Común, onde o grao de consolidación pola edificación, é igual ou superior a un terzo da superficie total delimitada.

**GRADO de CONSOLIDACION:**

NÚCLEO RURAL HISTÓRICO TRADICIONAL	NÚCLEO RURAL COMÚN
-	75,00%



DILIXENCIA.- Para facer constar que o presente documento forma parte do PXOM de Frades, aprobado provisionalmente por este Concello en Sesión Plenaria celebrada o día 12 de setembro de 2017.  
Frades, 18 de setembro de 2017.  
A Secretaría do Concello de Frades.

Asdo: Carmen Gómez Otero.

XUNTA DE GALICIA  
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio

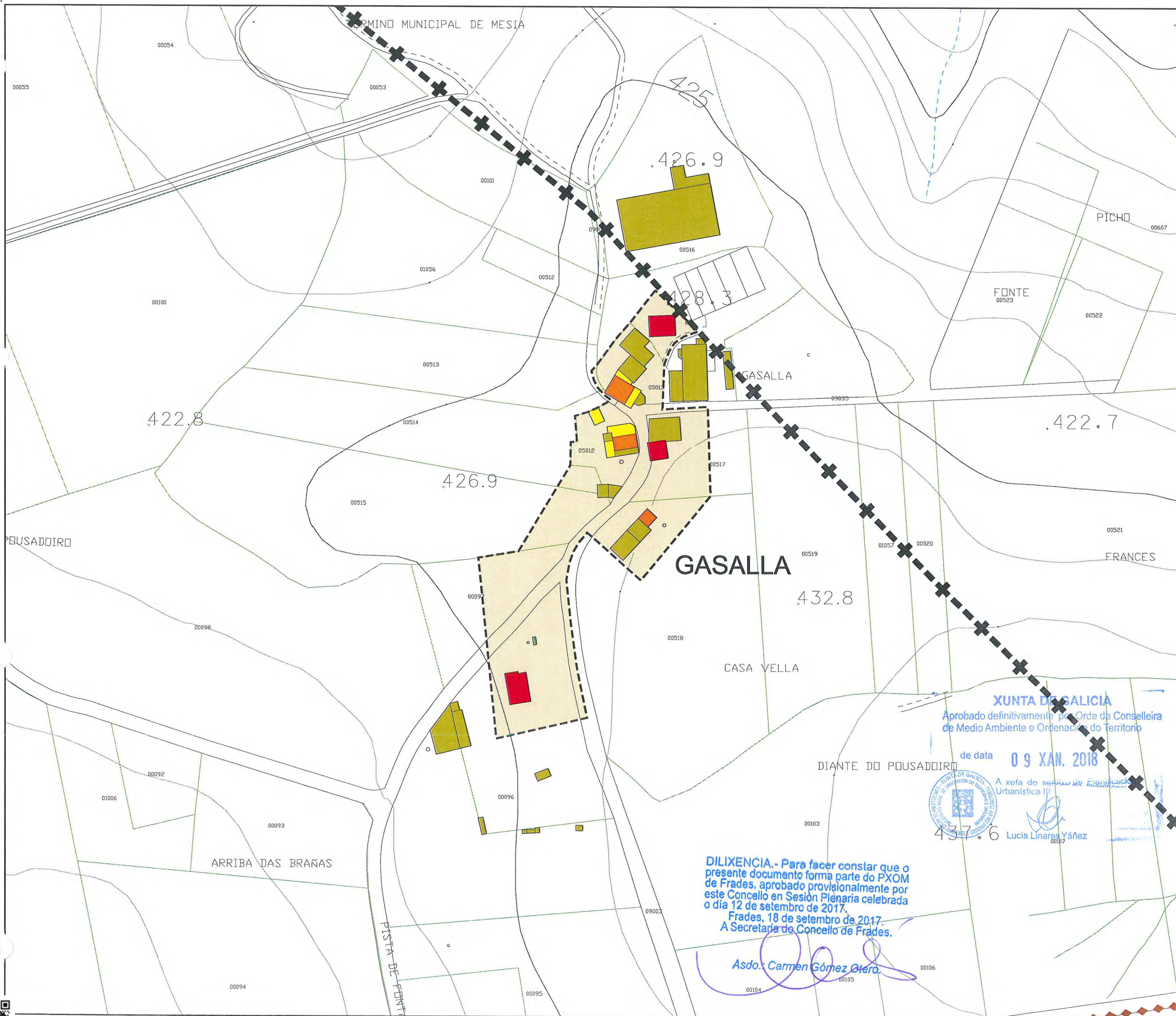
de data 09 XAN. 2018



A xefa do servizo de Clasificación Urbanística III

ESTUDIO TÉCNICO GALLEGO, S.A.





Parroquia:	Fecha:
<b>ABELLÁ (SANTO ESTEVO)</b>	<b>AGOSTO 2017</b>
Núcleo:	Escala:
<b>GASALLA</b>	<b>1:2000</b>
	Número:
	<b>01.15</b>

**LENDA**

	LÍMITE DE NÚCLEO HISTÓRICO TRADICIONAL
	LÍMITE DE NÚCLEO COMÚN
	LÍMITE DE NÚCLEO COMPLEXO
	NÚCLEO HISTÓRICO TRADICIONAL
	NÚCLEO COMÚN

	Vivenda tradicional		Cuberto
	Vivenda moderna		Hórreo tradicional
	Alpendre tradicional		Hórreo moderno
	Alpendre moderno		Nave

**DOTACIÓNS**

ZONAS VERDES E ESPACIOS LIBRES		
TIPO	S. XERAL	S. LOCAL
ESPACIOS LIBRES	ELX	ELL
ZONAS VERDES	ZVX	ZVL

EQUIPAMENTOS		
TIPO	S. XERAL	S. LOCAL
ADMINISTRATIVO	ADX	ADL
CONXUNTO PARROQUIAL	RCX	RCL
CEMITERIO	CEX	CEL
COMERCIAL	CMX	CML
DEPORTIVO	DPX	DPL
DOCENTE	DCX	DCL
RELIXIOSO	REX	REL
SANITARIO-ASISTENCIAL	SAX	SAL
SOCIO-CULTURAL	SCX	SCL

INFRAESTRUCTURAS		
TIPO	S. XERAL	S. LOCAL
SERVICIOS	SRX	SRL
EX./ PR.	DOTACIÓN EXISTENTE/ PROGRAMADA	

**CATÁLOGO**

CATÁLOGO ARQUITECTÓNICO	
	ELEMENTO CATALOGADO
	CONTORNO DE PROTECCIÓN
CATÁLOGO ARQUEOLÓXICO	
	ELEMENTO CATALOGADO
	ÁREA DE CAUTELA
	PROTECCIÓN NON INTEGRAL

**PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL**  
DOCUMENTO DE APROBACIÓN DEFINITIVA  
MODELO DE ASENTAMENTO POBOACIONAL

Concello de Frades

O Equipo Redactor:

Estudio Técnico Galego, S.A.

**DILIXENCIA.-** Para facer constar que o presente documento forma parte do PXOM de Frades, aprobado provisionalmente por este Concello en Sesión Plenaria celebrada o día 12 de setembro de 2017.  
Frades, 18 de setembro de 2017.  
A Secretaría do Concello de Frades.

Asdo. *Carmen Gómez Otero*



PARROQUIA:	NÚCLEO:
ABELLÁ (SANTO ESTEVO)	LAMELA 01.16

**DATOS do NÚCLEO:**

- HABITANTES Núcleo: -

- SITUACIÓN

Localízase no noroeste do concello e centro da parroquia, nas proximidades dos núcleos de A Taberna ao leste, A Vila ao nordés, O Carballal ao norte e Vedral ao oeste.

**- TOPOGRAFÍA**

Na vertente sudoeste do Couto de Fontao (432 m), de suave pendente cara á cunca do río Samo.

- ORIENTACIÓN Noroeste – Sueste.

**- ESTRUCTURA VIARIA (Tipo e estado de camiños)**

Atópase integrada principalmente por unha estrada autonómica, a AC-524, de bo firme e sinalización que enlaza con diversas pistas de carácter municipal.

**- TIPOLOXÍA e OBSERVACIÓNS**

Núcleo disperso tradicional con predominio da casa rural de pedra sobre a moderna, que se localizan de forma lineal ao longo do entramado viario.

- CULTIVOS	1ª FRANXA (interior a 50 m)	Pequenas hortas, vides e árbores froiteiras.
	2ª FRANXA (50 m a 250 m)	Millo e pastos.
	3ª FRANXA (250 m ou máis)	Monte alto (eucaliptos, carballos e pinos).
OBSERVACIÓNS:		

**EDIFICACIÓNS:**

- Nº de VIVENDAS	Tradicional: 4	Moderna: 11
- ESTADO de CONSERVACIÓN	A vivenda tradicional atópase en diferentes estados de conservación, presentando nalgún caso as súas fachadas lucidas con morteiro.	

**- TIPOLOXÍA/ALTURA**

Casa rural de pedra con estrutura de B+I, muros de cachotería, excepto os marcos de portas e xanelas, e nalgúns casos os esquinais, que son de sillería de granito. Cuberta a dúas augas con acabado de tella curva sobre entramado de madeira, que se estende sobre os anexos nas máis antigas. Vivenda nova ou tipo chalet con estrutura B+I, con muros de ladrillo lucidos con morteiro de cemento e pintados de cores claras. Cuberta a dúas e catro augas con acabado a partir de tella curva.

- Nº de CONST. AUXILIARES	Tradicional: 7	Moderna: 56
---------------------------	----------------	-------------

**- TIPOLOXÍA e ESTADO DE CONSERVACIÓN**

Alpendre de pedra con estrutura de planta baixa, muros de cachotería e aberto nun dos seus frontes, con pequenas aberturas nos seus laterais para a ventilación. Cuberta a dúas augas a partir de tella camba sobre entramado de madeira, sendo de viguetas de formigón, nas reformadas. Cobertizos de ladrillo ou bloque con cuberta a dúas augas a partir de pranchas de fibrocemento.

- HÓRREOS	Tradicional: 2	Moderno: 4
-----------	----------------	------------

**- EDIFICACIÓNS NON RESIDENCIAIS**

Agropecuarias	
Non agropecuarias	

**EQUIPAMENTOS e ESPACIOS LIBRES:**

TIPO	DENOMINACIÓN	TITUL.	S. EQ.	S. PARC.

**SERVICIOS URBANÍSTICOS:**

SERVICIO	TIPO
Abast. Auga	Traída/Pozo de barrena
Saneamento	Pozo negro
Electricidade	Si
Alum. Público	Si
Telefonía	Si
Rec. Lixo	Si
Transporte	Non

**USOS:**

INDUSTRIAL:
HOTELEIRO:
COMERCIAL:
OUTROS:

**CRITERIOS de DELIMITACIÓN:**

Ao amparo do artigo 13, da Lei 2/2010, do 25 de marzo, de medidas urxentes de modificación da Lei 9/2002, do 30 de decembro, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, defínese o mesmo como **Núcleo Rural Común**, onde o grao de consolidación pola edificación, é igual ou superior a un terzo da superficie total delimitada.

**GRADO de CONSOLIDACION:**

NÚCLEO RURAL HISTÓRICO TRADICIONAL	NÚCLEO RURAL COMÚN
-	75,00%



**DILIXENCIA.-** Para facer constar que o presente documento forma parte do PXOM de Frades, aprobado provisionalmente por este Concello en Sesión Plenaria celebrada o día 12 de setembro de 2017.  
Frades, 18 de setembro de 2017.  
A Secretaria do Concello de Frades.

Asda.: Carmen Gómez-Otero.

**XUNTA DE GALICIA**  
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio

de data **09 XAN. 2018**

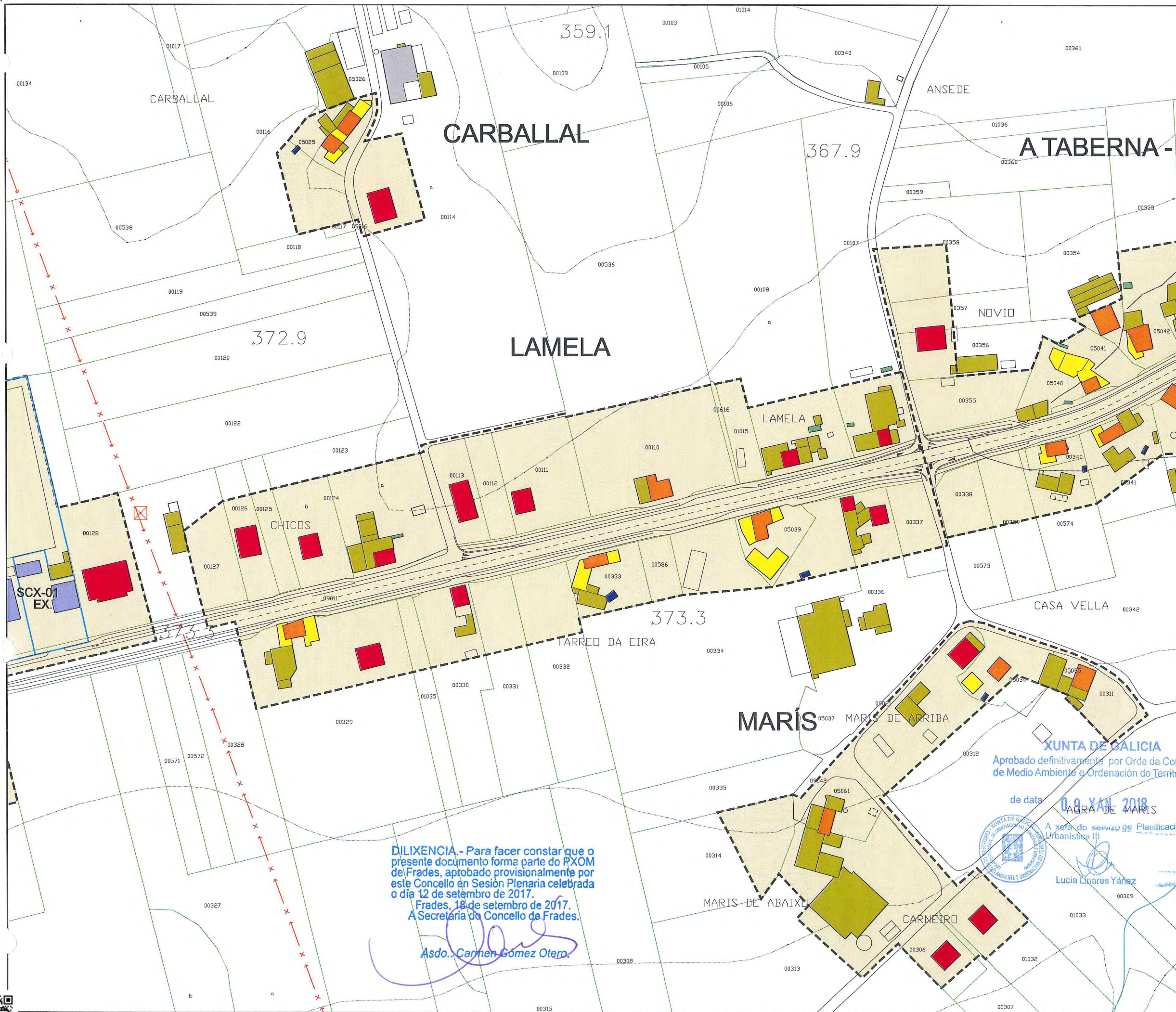


A xefa do servizo de Planificación Urbanística II

Lucía Linares Yáñez

ESTUDIO TÉCNICO GALLEGO. S.A.





**DILIXENCIA.** - Para facer constar que o presente documento forma parte do PXOM de Frades, aprobado provisionalmente por este Concello en Sesión Plenaria celebrada o día 12 de setembro de 2017.  
 Frades, 18 de setembro de 2017.  
 A Secretaría do Concello de Frades.  
*Asdo. Carmen Gomez Otero.*

**XUNTA DE GALICIA**  
 Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio  
 de data **09 XAN 2018**  
 AGRÁ DE MARÍS  
 A xefe do servizo de Planificación Urbanística III  
*Lucía Linares Yáñez*

Parroquia:	Fecha:
<b>ABELLÁ (SANTO ESTEVO)</b>	<b>AGOSTO 2017</b>
Núcleo:	Escala:
<b>LAMELA</b>	<b>1:2000</b>
	Número:
	<b>01.16</b>

LENDA	
	LÍMITE DE NÚCLEO HISTÓRICO TRADICIONAL
	LÍMITE DE NÚCLEO COMÚN
	LÍMITE DE NÚCLEO COMPLEXO
	NÚCLEO HISTÓRICO TRADICIONAL
	NÚCLEO COMÚN

	Vivenda tradicional		Cuberto
	Vivenda moderna		Hórreo tradicional
	Alpendre tradicional		Hórreo moderno
	Alpendre moderno		Nave

DOTACIÓNS		
ZONAS VERDES E ESPACIOS LIBRES		
TIPO	S. XERAL	S. LOCAL
ESPACIOS LIBRES	ELX	ELL
ZONAS VERDES	ZVX	ZVL

EQUIPAMENTOS		
TIPO	S. XERAL	S. LOCAL
ADMINISTRATIVO	ADX	ADL
CONXUNTO PARROQUIAL	RCX	RCL
CEMITERIO	CEX	CEL
COMERCIAL	CMX	CML
DEPORTIVO	DPX	DPL
DOCENTE	DCX	DCL
RELIXIOSO	REX	REL
SANITARIO-ASISTENCIAL	SAX	SAL
SOCIO-CULTURAL	SCX	SCL

INFRAESTRUCTURAS		
TIPO	S. XERAL	S. LOCAL
SERVICIOS	SRX	SRL
EX./ PR.	DOTACIÓN EXISTENTE/ PROGRAMADA	

CATÁLOGO	
CATÁLOGO ARQUITECTÓNICO	
	ELEMENTO CATALOGADO
	CONTORNO DE PROTECCIÓN
CATÁLOGO ARQUEOLÓXICO	
	ELEMENTO CATALOGADO
	ÁREA DE CAUTELA
	PROTECCIÓN NON INTEGRAL

**PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL**  
 DOCUMENTO DE APROBACIÓN DEFINITIVA  
 MODELO DE ASENTAMENTO POBOACIONAL

Concello de Frades

Equipo Redactor:

Estudio Técnico Gallego, S.A.

CVE: UehDac08XG  
 Verificación: https://sede.xunta.gal/cve



PARROQUIA:	NÚCLEO:
ABELLÁ (SANTO ESTEVO)	MARÍS
	01.17

**DATOS do NÚCLEO:**

- HABITANTES Núcleo: -

- SITUACIÓN

Localízase no noroeste do concello e centro da parroquia, nas proximidades dos núcleos de A Taberna ao nordés e Lamela ao noroeste.

**- TOPOGRAFÍA**

Na vertente sudoeste do Couto de Fontao (432 m), de suave pendente cara á cunca do río Samo.

- ORIENTACIÓN Noroeste – Sueste.

**- ESTRUCTURA VIARIA (Tipo e estado de camiños)**

Atópase integrada principalmente por unha pista de carácter municipal, de firme irregular e ancho escaso, sen beiravías ou dominados pola natureza, que enlaza coa AC-524 que circula polo norte.

**- TIPOLOXÍA e OBSERVACIÓNS**

Núcleo disperso tradicional con predominio da casa rural de pedra sobre a moderna, que se localizan de forma lineal ao longo do entramado viario.

- CULTIVOS	1ª FRANXA (interior a 50 m)	Pequenas hortas, vides e árbores froiteiras.
	2ª FRANXA (50 m a 250 m)	Millo e pastos.
	3ª FRANXA (250 m ou máis)	Monte alto (eucaliptos, carballos e pinos).
OBSERVACIÓNS:		

**EDIFICACIÓNS:**

- Nº de VIVENDAS	Tradicional: 3	Moderna: 3
- ESTADO de CONSERVACIÓN	A vivenda tradicional atópase en diferentes estados de conservación, presentando nalgún caso as súas fachadas lucidas con morteiro.	

**- TIPOLOXÍA/ALTURA**

Casa rural de pedra con estrutura de B+I, muros de cachotería, excepto os marcos de portas e xanelas, e nalgúns casos os esquinais, que son de sillería de granito. Cuberta a dúas augas con acabado de tella curva sobre entramado de madeira, que se estende sobre os anexos nas máis antigas. Vivenda nova ou tipo chalet con estrutura B+I, con muros de ladrillo lucidos con morteiro de cemento e pintados de cores claras. Cuberta a dúas e catro augas con acabado a partir de tella curva.

- Nº de CONST. AUXILIARES	Tradicional: 1	Moderna: 19
---------------------------	----------------	-------------

**- TIPOLOXÍA e ESTADO DE CONSERVACIÓN**

Alpendre de pedra con estrutura de planta baixa, muros de cachotería e aberto nun dos seus frontes, con pequenas aberturas nos seus laterais para a ventilación. Cuberta a dúas augas a partir de tella cambia sobre entramado de madeira, sendo de viguetas de formigón, nas reformadas. Cobertizos de ladrillo ou bloque con cuberta a dúas augas a partir de pranchas de fibrocemento.

- HÓRREOS	Tradicional: 1	Moderno: -
-----------	----------------	------------

**- EDIFICACIÓNS NON RESIDENCIAIS**

Agropecuarias	
Non agropecuarias	

**EQUIPAMENTOS e ESPACIOS LIBRES:**

TIPO	DENOMINACIÓN	TITUL.	S. EQ.	S. PARC.

**SERVICIOS URBANÍSTICOS:**

SERVICIO	TIPO
Abast. Auga	Traída/Pozo de barrena
Saneamento	Pozo negro
Electricidade	Si
Alum. Público	Si
Telefonía	Si
Rec. Lixo	Si
Transporte	Si

**USOS:**

INDUSTRIAL:
HOTELEIRO:
COMERCIAL:
OUTROS:

**CRITERIOS de DELIMITACIÓN:**

Ao amparo do artigo 13, da Lei 2/2010, do 25 de marzo, de medidas urxentes de modificación da Lei 9/2002, do 30 de decembro, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, defínese o mesmo como **Núcleo Rural Común**, onde o grao de consolidación pola edificación, é igual ou superior a un terzo da superficie total delimitada.

**GRADO de CONSOLIDACION:**

NÚCLEO RURAL HISTÓRICO TRADICIONAL	NÚCLEO RURAL COMÚN
-	72,73%



**DILIXENCIA.** - Para facer constar que o presente documento forma parte do PXOM de Frades, aprobado provisionalmente por este Concello en Sesión Plenaria celebrada o día 12 de setembro de 2017.  
Frades, 18 de setembro de 2017.  
A Secretaria do Concello de Frades.

Asdo.: Carmen Gómez Otero.

Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio

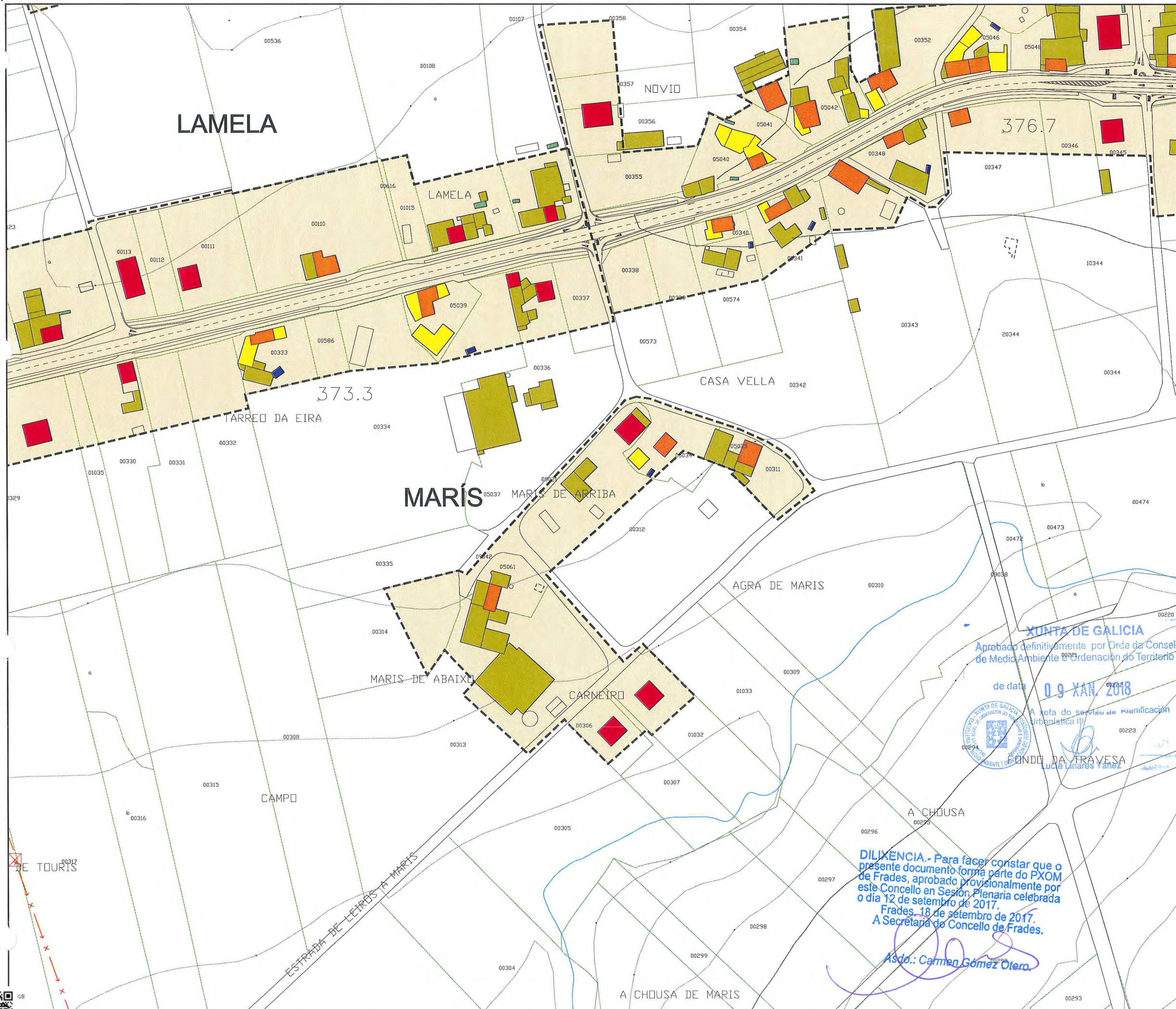
de data 09 XAN, 2018



A xefa do servizo de Ordenación Urbanística III

Lucía Linares Yáñez





Parroquia:	ABELLÁ (SANTO ESTEVO)	Fecha:	AGOSTO 2017
Núcleo:	MARÍS	Escala:	1:2000
		Número:	01.17

LENDA	
	LÍMITE DE NÚCLEO HISTÓRICO TRADICIONAL
	LÍMITE DE NÚCLEO COMÚN
	LÍMITE DE NÚCLEO COMPLEXO
	NÚCLEO HISTÓRICO TRADICIONAL
	NÚCLEO COMÚN

	Vivenda tradicional		Cuberto
	Vivenda moderna		Hórreo tradicional
	Alpendre tradicional		Hórreo moderno
	Alpendre moderno		Nave

DOTACIÓNS		
ZONAS VERDES E ESPACIOS LIBRES		
TIPO	S. XERAL	S. LOCAL
ESPACIOS LIBRES	ELX	ELL
ZONAS VERDES	ZVX	ZVL

EQUIPAMENTOS		
TIPO	S. XERAL	S. LOCAL
ADMINISTRATIVO	ADX	ADL
CONXUNTO PARROQUIAL	RCX	RCL
CEMITERIO	CEX	CEL
COMERCIAL	CMX	CML
DEPORTIVO	DPX	DPL
DOCENTE	DCX	DCL
RELIXIOSO	REX	REL
SANITARIO-ASISTENCIAL	SAX	SAL
SOCIO-CULTURAL	SCX	SCL

INFRAESTRUCTURAS		
TIPO	S. XERAL	S. LOCAL
SERVICIOS	SRX	SRL
EX./ PR.	DOTACIÓN EXISTENTE/ PROGRAMADA	

CATÁLOGO	
<b>CATÁLOGO ARQUITECTÓNICO</b>	
	ELEMENTO CATALOGADO
	CONTORNO DE PROTECCIÓN
<b>CATÁLOGO ARQUEOLÓXICO</b>	
	ELEMENTO CATALOGADO
	ÁREA DE CAUTELA
	PROTECCIÓN NON INTEGRAL

**PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL**  
DOCUMENTO DE APROBACIÓN DEFINITIVA  
MODELO DE ASENTAMENTO POBOACIONAL

Concello de Frades

O Equipo Redactor:

Estudio Técnico Galego, S.A.

*Asdo.: Carmen Gómez Otero*

CVE: UehDac08XG  
Verificación: https://sede.xunta.gal/cve



PARROQUIA:	NÚCLEO:
ABELLÁ (SANTO ESTEVO)	O PAZO 01.18

**DATOS do NÚCLEO:**

- HABITANTES	Núcleo: -
- SITUACIÓN	

Localízase no noroeste do concello e da parroquia, nas proximidades dos núcleos de Sobre dos Campos ao sueste, O Castro ao sur e O Pomariño ao sudoeste.

**- TOPOGRAFÍA**

Na vertente sudoeste do Couto de Fontao (432 m), de suave pendente cara á cunca do río Samo.

- ORIENTACIÓN	Noroeste – Sueste.
---------------	--------------------

**- ESTRUCTURA VIARIA (Tipo e estado de camiños)**

Atópase integrada principalmente por unha pista de carácter municipal, de firme irregular e ancho escaso, sen beiravías ou dominados pola natureza, que enlaza coa AC-524 que circula polo sur.

**- TIPOLOXÍA e OBSERVACIÓNS**

Núcleo concentrado tradicional con predominio da casa rural de pedra sobre a moderna de nova construción. Esta última localízase na periferia do mesmo e vinculada ás pistas de acceso.

- CULTIVOS	1ª FRANXA (interior a 50 m)	Pequenas hortas, vides e árbores froiteiras.
	2ª FRANXA (50 m a 250 m)	Millo e pastos.
	3ª FRANXA (250 m ou máis)	Monte alto (eucaliptos, carballos e pinos).
OBSERVACIÓNS:		

**EDIFICACIÓNS:**

- Nº de VIVENDAS	Tradicional: 10	Moderna: 8
- ESTADO de CONSERVACIÓN	A vivenda tradicional atópase en diferentes estados de conservación, presentando nalgún caso as súas fachadas lucidas con morteiro.	

**- TIPOLOXÍA/ALTURA**

Casa rural de pedra con estrutura de B+I, muros de cachotería, excepto os marcos de portas e xanelas, e nalgúns casos os esquinais, que son de sillería de granito. Cuberta a dúas augas con acabado de tella curva sobre entramado de madeira, que se estende sobre os anexos nas máis antigas. Vivenda nova ou tipo chalet con estrutura B+I, con muros de ladrillo lucidos con morteiro de cemento e pintados de cores claras. Cuberta a dúas e catro augas con acabado a partir de tella curva.

- Nº de CONST. AUXILIARES	Tradicional: 13	Moderna: 48
---------------------------	-----------------	-------------

**- TIPOLOXÍA e ESTADO DE CONSERVACIÓN**

Alpendre de pedra con estrutura de planta baixa, muros de cachotería e aberto nun dos seus frontes, con pequenas aberturas nos seus laterais para a ventilación. Cuberta a dúas augas a partir de tella camba sobre entramado de madeira, sendo de viguetas de formigón, nas reformadas. Cobertizos de ladrillo ou bloque con cuberta a dúas augas a partir de pranchas de fibrocemento.

- HÓRREOS	Tradicional: 3	Moderno: 2
-----------	----------------	------------

**- EDIFICACIÓNS NON RESIDENCIAIS**

Agropecuarias	
Non agropecuarias	

**EQUIPAMENTOS e ESPACIOS LIBRES:**

TIPO	DENOMINACIÓN	TITUL.	S. EQ.	S. PARC.
CEL	Cemiterio	Ecles.		2.341 m <sup>2</sup>

**SERVICIOS URBANÍSTICOS:**

SERVICIO	TIPO
Abast. Auga	Traída/Pozo de barrena
Saneamento	Pozo negro
Electricidade	Si
Alum. Público	Si
Telefonía	Si
Rec. Lixo	Si
Transporte	Non

**USOS:**

INDUSTRIAL:
HOTELEIRO:
COMERCIAL:
OUTROS:

**CRITERIOS de DELIMITACIÓN:**

Defínese o mesmo como **Núcleo Rural Complexo**, onde o primeiro ámbito, e ao amparo do artigo 13, da Lei 2/2010, do 25 de marzo, de medidas urxentes de modificación da Lei 9/2002, do 30 de decembro, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, que encerra as edificacións tradicionais do asentamento, seguindo as pegadas físicas existentes e como máximo a 50 m destas, presenta unha consolidación de polo menos o 50%.

A partir deste creouse un segundo ámbito onde o grao de consolidación da edificación sexa igual ou superior a un terzo da superficie.

**GRADO de CONSOLIDACION:**

NÚCLEO RURAL HISTÓRICO TRADICIONAL	NÚCLEO RURAL COMÚN
91,67%	46,15%



**DILIXENCIA.-** Para facer constar que o presente documento forma parte do PXOM de Frades, aprobado provisionalmente por este Concello en Sesión Plenaria celebrada o día 12 de setembro de 2017.  
Frades, 18 de setembro de 2017.  
A Secretaría do Concello de Frades.

Asdo.: Carmen Gómez Otero.

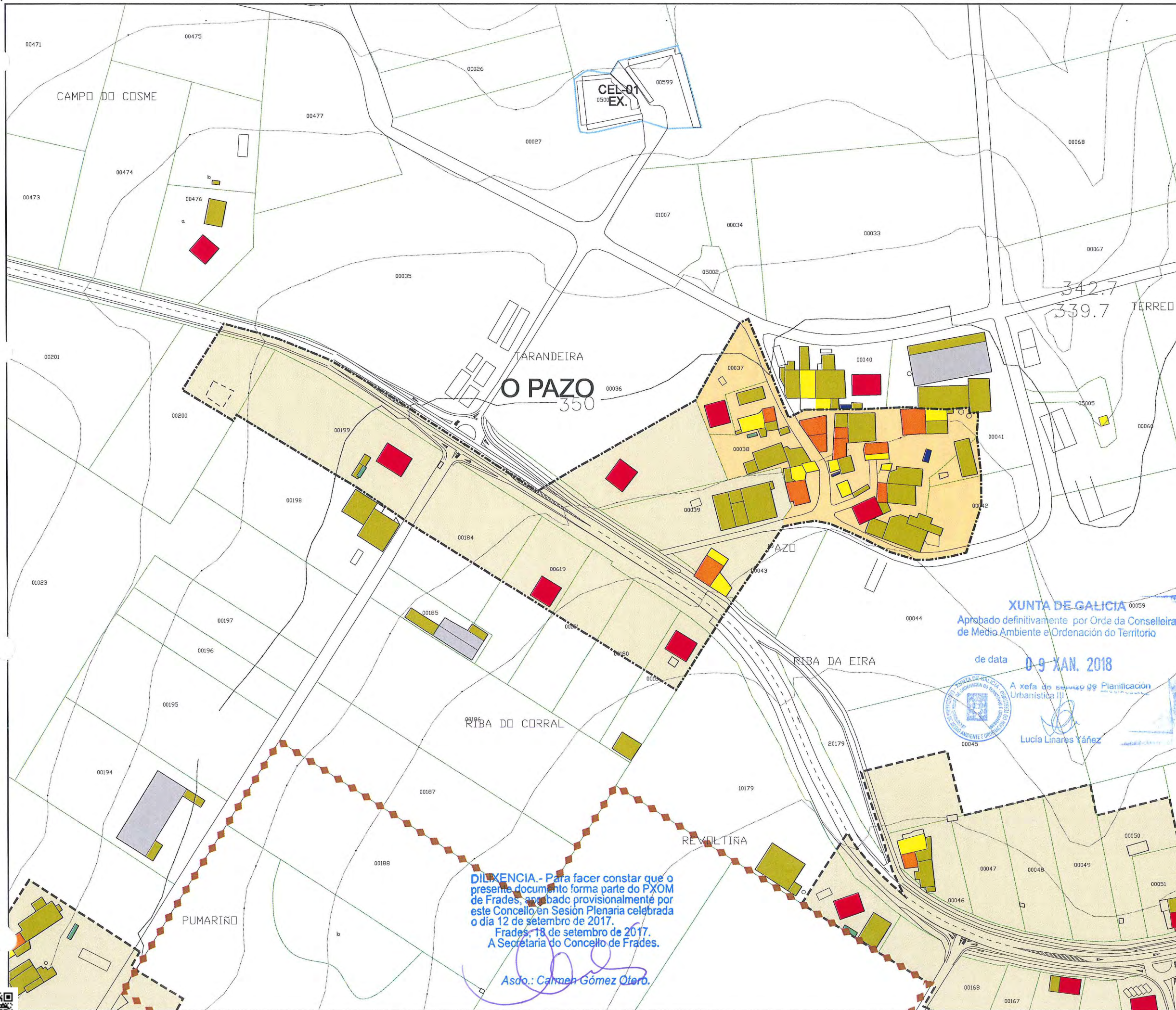
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio

de data **09 XAN. 2018**



ESTUDIO TECNICO GALLEGO. S.A.





Parroquia:	ABELLÁ (SANTO ESTEVO)	Fecha:	AGOSTO 2017
Núcleo:	O PAZO	Escala:	1:2000
		Número:	01.18

LENDA	
	LÍMITE DE NÚCLEO HISTÓRICO TRADICIONAL
	LÍMITE DE NÚCLEO COMÚN
	LÍMITE DE NÚCLEO COMPLEXO
	NÚCLEO HISTÓRICO TRADICIONAL
	NÚCLEO COMÚN

	Vivenda tradicional		Cuberto
	Vivenda moderna		Hórreo tradicional
	Alpendre tradicional		Hórreo moderno
	Alpendre moderno		Nave

DOTACIÓNS		
ZONAS VERDES E ESPACIOS LIBRES		
TIPO	S. XERAL	S. LOCAL
ESPACIOS LIBRES	ELX	ELL
ZONAS VERDES	ZVX	ZVL

EQUIPAMENTOS		
TIPO	S. XERAL	S. LOCAL
ADMINISTRATIVO	ADX	ADL
CONXUNTO PARROQUIAL	RCX	RCL
CEMITERIO	CEX	CEL
COMERCIAL	CMX	CML
DEPORTIVO	DPX	DPL
DOCENTE	DCX	DCL
RELIXIOSO	REX	REL
SANITARIO-ASISTENCIAL	SAX	SAL
SOCIO-CULTURAL	SCX	SCL

INFRAESTRUCTURAS		
TIPO	S. XERAL	S. LOCAL
SERVICIOS	SRX	SRL
EX./PR.	DOTACIÓN EXISTENTE/ PROGRAMADA	

CATÁLOGO	
CATÁLOGO ARQUITECTÓNICO	
	ELEMENTO CATALOGADO
	CONTORNO DE PROTECCIÓN
CATÁLOGO ARQUEOLÓXICO	
	ELEMENTO CATALOGADO
	ÁREA DE CAUTELA
	PROTECCIÓN NON INTEGRAL

**DILIXENCIA.** - Para facer constar que o presente documento forma parte do PXOM de Frades, aprobado provisionalmente por este Concello en Sesión Plenaria celebrada o día 12 de setembro de 2017.  
Frades, 18 de setembro de 2017.  
A Secretaría do Concello de Frades.

Asdo.: Carmen Gómez Otero.

XUNTA DE GALICIA  
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio  
de data 0-9 XAN. 2018  
A xefa do servizo de Planificación Urbanística III  
Lucía Linares Yáñez

**PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL**  
DOCUMENTO DE APROBACIÓN DEFINITIVA  
MODELO DE ASENTAMENTO POBOACIONAL

Concello de Frades

O Equipo Redactor:

Estudio Técnico Gallego, S.A.

PARROQUIA:

ABELLÁ (SANTO ESTEVO)

**DATOS do NÚCLEO:**

- HABITANTES

Núcleo: 40

- SITUACIÓN

Localízase no noroeste do concello e da parroquia, nas proximidades dos núcleos de Ansemonde ao norte e Pibideira ao nordés. Atópase no límite co veciño concello de Ordes, co cal comparte núcleo.

- TOPOGRAFÍA

Na vertente sudoeste do Couto de Fontao (432 m), de suave pendente cara á cunca do río Samo.

- ORIENTACIÓN

Noroeste – Sueste.

- ESTRUCTURA VIARIA (Tipo e estado de camiños)

Atópase integrada principalmente por unha pista de firme regular, que atravesa o núcleo según orientación, e que na zona norte enlaza coa AC-524.

- TIPOLOXÍA e OBSERVACIÓNS

Núcleo con predominio da vivenda tradicional sobre a moderna, rodeada de numerosos anexos vinculados á actividade agropecuaria. Destaca o gran Pazo de Peñasco, rodeado de numerosos anexos.

- CULTIVOS

1ª FRANXA (interior a 50 m)	Pequenas hortas, vides e árbores froiteiras.
2ª FRANXA (50 m a 250 m)	Millo e pastos.
3ª FRANXA (250 m ou máis)	Monte alto (eucaliptos, carballos e pinos).

OBSERVACIÓNS:

**EDIFICACIÓNS:**

- Nº de VIVENDAS

Tradicional: 2

Moderna: 9

- ESTADO de CONSERVACIÓN

A vivenda tradicional atópase en diferentes estados de conservación, presentando nalgún caso as súas fachadas lucidas con morteiro.

- TIPOLOXÍA/ALTURA

Casa rural de pedra con estrutura de B+I, muros de cachotería, excepto os marcos de portas e xanelas, e nalgúns casos os esquinais, que son de sillería de granito. Cuberta a dúas augas con acabado de tella curva sobre entramado de madeira, que se estende sobre os anexos nas máis antigas. Vivenda nova ou tipo chalet con estrutura B+I, con muros de ladrillo lucidos con morteiro de cemento e pintados de cores claras. Cuberta a dúas e catro augas con acabado a partir de tella curva.

- Nº de CONST. AUXILIARES

Tradicional: 1

Moderna: 12

- TIPOLOXÍA e ESTADO DE CONSERVACIÓN

Alpendre de pedra con estrutura de planta baixa, muros de cachotería e aberto nun dos seus frontes, con pequenas aberturas nos seus laterais para a ventilación. Cuberta a dúas augas a partir de tella camba sobre entramado de madeira, sendo de viguetas de formigón, nas reformadas. Cobertizos de ladrillo ou bloque con cuberta a dúas augas a partir de pranchas de fibrocemento.

- HÓRREOS

Tradicional: -

Moderno: 3

- EDIFICACIÓNS NON RESIDENCIAIS

Agropecuarias

Non agropecuarias

**EQUIPAMENTOS e ESPACIOS LIBRES:**

TIPO	DENOMINACIÓN	TITUL.	S. EQ.	S. PARC.

**USOS:**

INDUSTRIAL:

HOTELIERO:

COMERCIAL:

OUTROS:

**SERVICIOS URBANÍSTICOS:**

SERVICIO	TIPO
Abast. Auga	Traída/Pozo de barrena
Saneamento	Pozo negro
Electricidade	Si
Alum. Público	Si
Telefonía	Si
Rec. Lixo	Si
Transporte	Non

**DILIXENCIA.** Para facer constar que o presente documento forma parte do PXOM de Frades, aprobado provisionalmente por este Concello en Sesión Plenaria celebrada o día 12 de setembro de 2017.  
Frades, 18 de setembro de 2017.  
A Secretaria do Concello de Frades.

Asdo.: Carmen Gomez Otero

NÚCLEO:

PEÑASCO

XUNTA DE GALICIA  
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio

de data 09 XAN. 2018  
01.19

A xefe do servizo de Manifestación Urbanística II  
Lucía Linares Yáñez

**CRITERIOS de DELIMITACIÓN:**

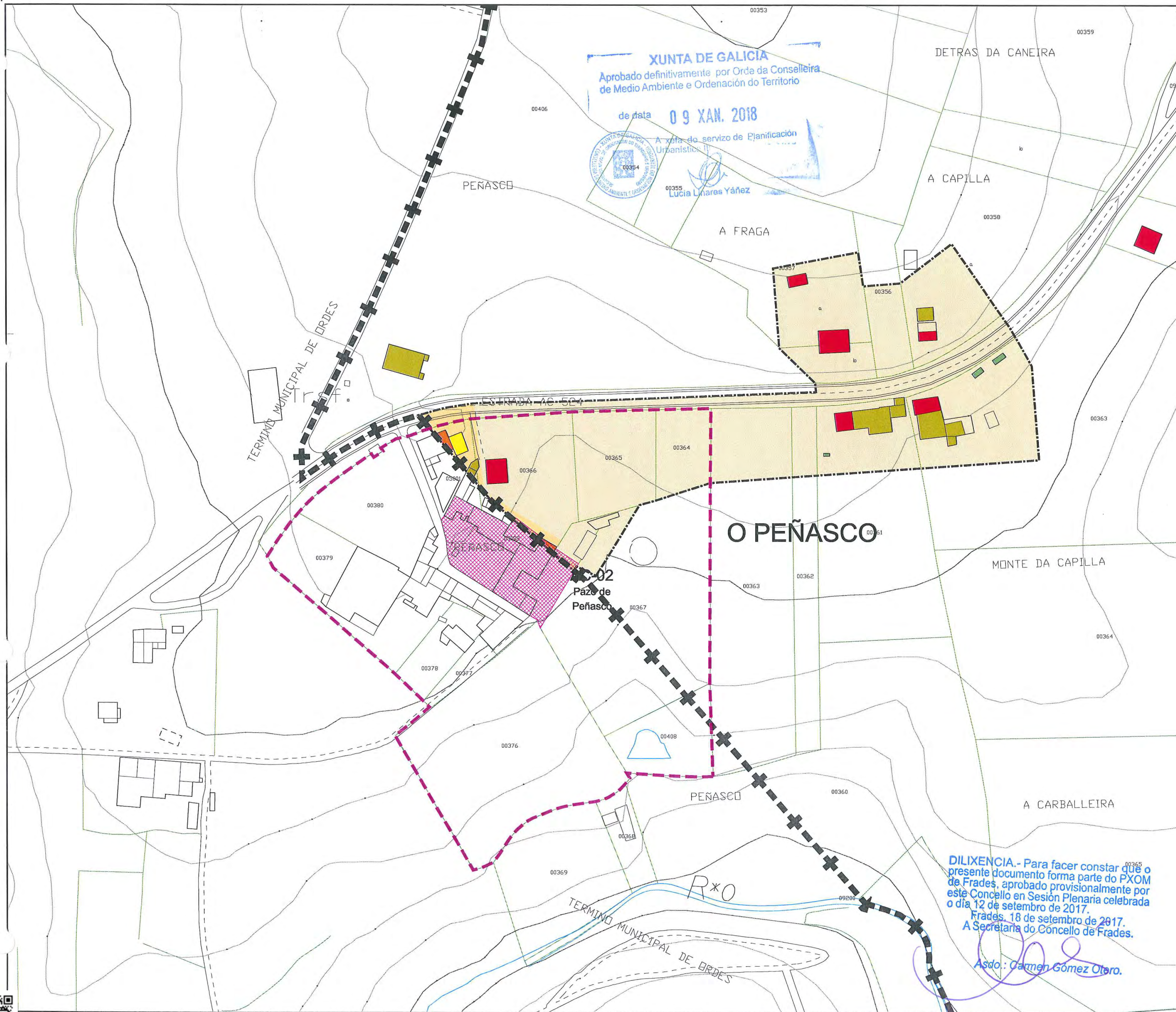
Defínese o mesmo como **Núcleo Rural Complexo**, onde o primeiro ámbito, e ao amparo do artigo 13, da Lei 2/2010, do 25 de marzo, de medidas urxentes de modificación da Lei 9/2002, do 30 de decembro, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, que encerra as edificacións tradicionais do asentamento, seguindo as pegadas físicas existentes e como máximo a 50 m destas, presenta unha consolidación de polo menos o 50%.

A partir deste creouse un segundo ámbito onde o grao de consolidación da edificación sexa igual ou superior a un terzo da superficie.

**GRADO de CONSOLIDACION:**

NÚCLEO RURAL HISTÓRICO TRADICIONAL	NÚCLEO RURAL COMÚN
100,00%	42,86%





**XUNTA DE GALICIA**  
 Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio  
 de data **09 XAN. 2018**  
 A cargo do servizo de Planificación Urbanística  
 Lucía Linares Yáñez

Parroquia: <b>ABELLÁ (SANTO ESTEVO)</b>	Fecha: <b>AGOSTO 2017</b>
Núcleo: <b>O PEÑASCO</b>	Escala: <b>1:2000</b>
	Número: <b>01.19</b>

LEENDA	
	LÍMITE DE NÚCLEO HISTÓRICO TRADICIONAL
	LÍMITE DE NÚCLEO COMÚN
	LÍMITE DE NÚCLEO COMPLEXO
	NÚCLEO HISTÓRICO TRADICIONAL
	NÚCLEO COMÚN

	Vivenda tradicional		Cuberto
	Vivenda moderna		Hórreo tradicional
	Alpendre tradicional		Hórreo moderno
	Alpendre moderno		Nave

DOTACIÓNS		
ZONAS VERDES E ESPACIOS LIBRES		
TIPO	S. XERAL	S. LOCAL
ESPACIOS LIBRES	ELX	ELL
ZONAS VERDES	ZVX	ZVL

EQUIPAMENTOS		
TIPO	S. XERAL	S. LOCAL
ADMINISTRATIVO	ADX	ADL
CONXUNTO PARROQUIAL	RCX	RCL
CEMITERIO	CEX	CEL
COMERCIAL	CMX	CML
DEPORTIVO	DPX	DPL
DOCENTE	DCX	DCL
RELIXIOSO	REX	REL
SANITARIO-ASISTENCIAL	SAX	SAL
SOCIO-CULTURAL	SCX	SCL

INFRAESTRUCTURAS		
TIPO	S. XERAL	S. LOCAL
SERVICIOS	SRX	SRL
EX./ PR.	DOTACIÓN EXISTENTE/ PROGRAMADA	

CATÁLOGO	
CATÁLOGO ARQUITECTÓNICO	
	ELEMENTO CATALOGADO
	CONTORNO DE PROTECCIÓN
CATÁLOGO ARQUEOLÓXICO	
	ELEMENTO CATALOGADO
	ÁREA DE CAUTELA
	PROTECCIÓN NON INTEGRAL

**DILIXENCIA.** - Para facer constar que o presente documento forma parte do PXOM de Frades, aprobado provisionalmente por este Concello en Sesión Plenaria celebrada o día 12 de setembro de 2017.  
 Frades, 18 de setembro de 2017.  
 A Secretaría do Concello de Frades.  
*Asdo.: Carmen Gómez Otero.*

**PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL**  
 DOCUMENTO DE APROBACIÓN DEFINITIVA  
 MODELO DE ASENTAMENTO POBOACIONAL

Equipo Redactor:

Estudio Técnico Galego, S.A.



PARROQUIA:

ABELLÁ (SANTO ESTEVO)

NÚCLEO:

PIBIDEIRA

de data 09 XAN. 2018



A xefa do servizo de Planificación

01.20

Lucía Linares Yáñez

**DATOS do NÚCLEO:**

- HABITANTES

Núcleo: 9

- SITUACIÓN

Localízase no noroeste do concello e da parroquia, nas proximidades dos núcleos de Ansemonde ao oeste, O Peñasco ao sudoeste e O Pazo ao leste.

- TOPOGRAFÍA

Na vertente sudoeste do Couto de Fontao (432 m), de suave pendente cara á cunca do río Samo.

- ORIENTACIÓN

Noroeste – Sueste.

- ESTRUCTURA VIARIA (Tipo e estado de camiños)

Atópase integrada principalmente por unha estrada autonómica, a AC-524, de bo firme e sinalización.

- TIPOLOXÍA e OBSERVACIÓNS

Núcleo espallado con alternancia da casa rural de pedra e a moderna, localizándose ambas de forma lineal ao longo da AC-524 e rodeadas de numerosos anexos.

- CULTIVOS

1ª FRANXA (interior a 50 m)

Pequenas hortas, vides e árbores froiteiras.

2ª FRANXA (50 m a 250 m)

Millo e pastos.

3ª FRANXA (250 m ou máis)

Monte alto (eucaliptos, carballos e pinos).

OBSERVACIÓNS:

**EDIFICACIÓNS:**

- Nº de VIVENDAS

Tradicional: 3

Moderna: 4

- ESTADO de CONSERVACIÓN

A vivenda tradicional atópase en diferentes estados de conservación, presentando nalgún caso as súas fachadas lucidas con morteiro.

- TIPOLOXÍA/ALTURA

Casa rural de pedra con estrutura de B+I, muros de cachotería, excepto os marcos de portas e xanelas, e nalguns casos os esquinais, que son de sillería de granito. Cuberta a dúas augas con acabado de tella curva sobre entramado de madeira, que se estende sobre os anexos nas máis antigas. Vivenda nova ou tipo chalet con estrutura B+I, con muros de ladrillo lucidos con morteiro de cemento e pintados de cores claras. Cuberta a dúas e catro augas con acabado a partir de tella curva.

- Nº de CONST. AUXILIARES

Tradicional: 2

Moderna: 16

- TIPOLOXÍA e ESTADO DE CONSERVACIÓN

Alpendre de pedra con estrutura de planta baixa, muros de cachotería e aberto nun dos seus frontes, con pequenas aberturas nos seus laterais para a ventilación. Cuberta a dúas augas a partir de tella camba sobre entramado de madeira, sendo de viguetas de formigón, nas reformadas. Cobertizos de ladrillo ou bloque con cuberta a dúas augas a partir de pranchas de fibrocemento.

- HÓRREOS

Tradicional: -

Moderno: 1

- EDIFICACIÓNS NON RESIDENCIAIS

Agropecuarias

Non agropecuarias

**EQUIPAMENTOS e ESPACIOS LIBRES:**

TIPO	DENOMINACIÓN	TITUL.	S. EQ.	S. PARC.

**SERVICIOS URBANÍSTICOS:**

SERVICIO	TIPO
Abast. Auga	Traída/Pozo de barrena
Saneamento	Pozo negro
Electricidade	Si
Alum. Público	Si
Telefonía	Si
Rec. Lixo	Si
Transporte	Non

**USOS:**

INDUSTRIAL:

HOTELEIRO:

COMERCIAL:

OUTROS:

**CRITERIOS de DELIMITACIÓN:**

Ao amparo do artigo 13, da Lei 2/2010, do 25 de marzo, de medidas urxentes de modificación da Lei 9/2002, do 30 de decembro, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, defínese o mesmo como Núcleo Rural Común, onde o grao de consolidación pola edificación, é igual ou superior a un terzo da superficie total delimitada.

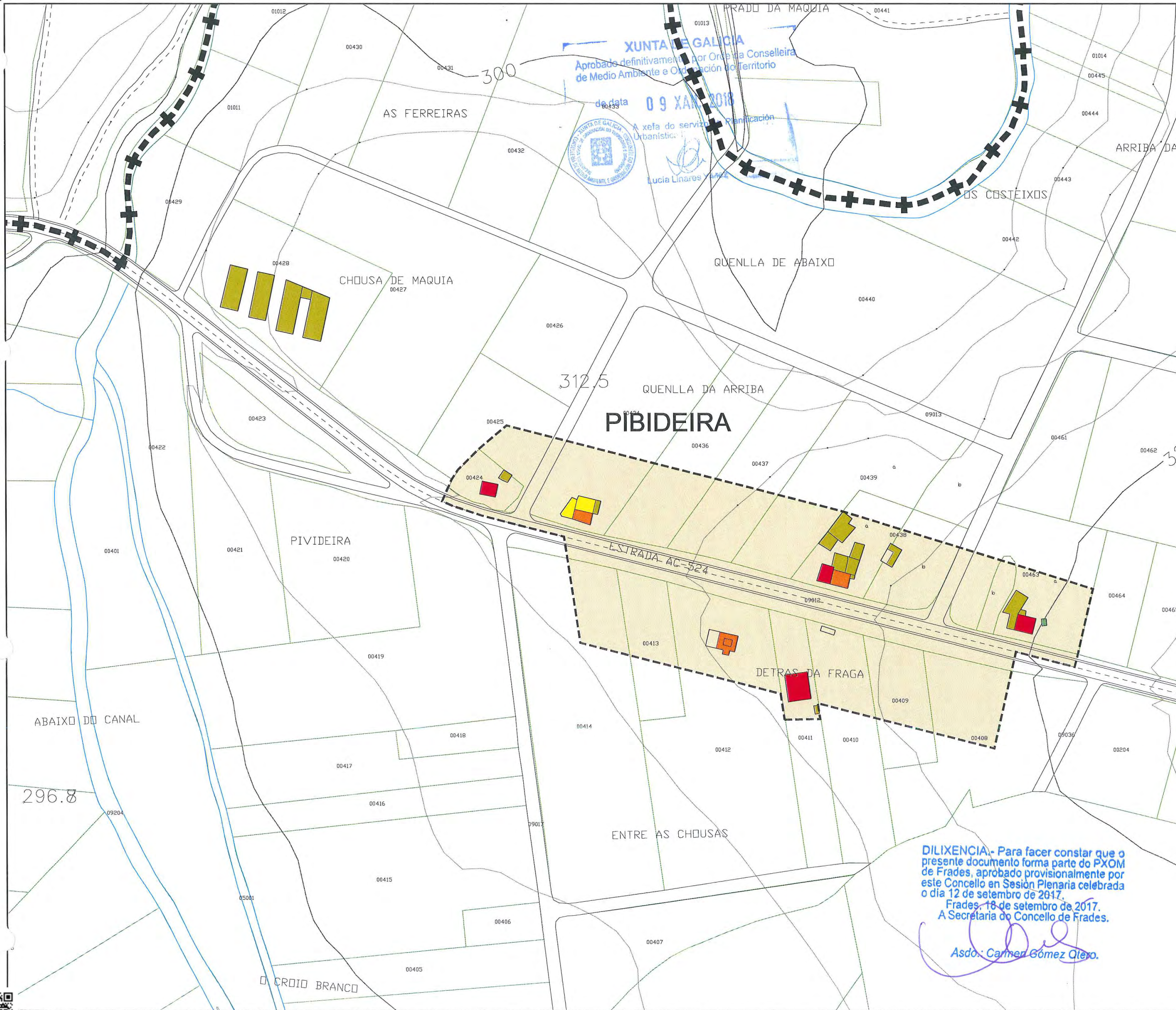
**GRADO de CONSOLIDACION:**

NÚCLEO RURAL HISTÓRICO TRADICIONAL	NÚCLEO RURAL COMÚN
-	43,75%

DILIXENCIA.- Para facer constar que o presente documento forma parte do PXOM de Frades, aprobado provisionalmente por este Concello en Sesión Plenaria celebrada o día 12 de setembro de 2017.  
Frades, 18 de setembro de 2017.  
A Secretaría do Concello de Frades.

Asdo.: Carmen Gómez Otero.





Parroquia: <b>ABELLÁ (SANTO ESTEVO)</b>	Fecha: <b>AGOSTO 2017</b>
Núcleo: <b>PIBIDEIRA</b>	Escala: <b>1:2000</b>
	Número: <b>01.20</b>

LENDA	
	LÍMITE DE NÚCLEO HISTÓRICO TRADICIONAL
	LÍMITE DE NÚCLEO COMÚN
	LÍMITE DE NÚCLEO COMPLEXO
	NÚCLEO HISTÓRICO TRADICIONAL
	NÚCLEO COMÚN

	Vivenda tradicional		Cuberto
	Vivenda moderna		Hórreo tradicional
	Alpendre tradicional		Hórreo moderno
	Alpendre moderno		Nave

DOTACIÓNS		
ZONAS VERDES E ESPACIOS LIBRES		
TIPO	S. XERAL	S. LOCAL
ESPACIOS LIBRES	ELX	ELL
ZONAS VERDES	ZVX	ZVL

EQUIPAMENTOS		
TIPO	S. XERAL	S. LOCAL
ADMINISTRATIVO	ADX	ADL
CONXUNTO PARROQUIAL	RCX	RCL
CEMITERIO	CEX	CEL
COMERCIAL	CMX	CML
DEPORTIVO	DPX	DPL
DOCENTE	DCX	DCL
RELIXIOSO	REX	REL
SANITARIO-ASISTENCIAL	SAX	SAL
SOCIO-CULTURAL	SCX	SCL

INFRAESTRUCTURAS		
TIPO	S. XERAL	S. LOCAL
SERVICIOS	SRX	SRL
EX./ PR.	DOTACIÓN EXISTENTE/ PROGRAMADA	

CATÁLOGO	
CATÁLOGO ARQUITECTÓNICO	
	ELEMENTO CATALOGADO
	CONTORNO DE PROTECCIÓN
CATÁLOGO ARQUEOLÓXICO	
	ELEMENTO CATALOGADO
	ÁREA DE CAUTELA
	PROTECCIÓN NON INTEGRAL

**PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL**  
 DOCUMENTO DE APROBACIÓN DEFINITIVA  
 MODELO DE ASENTAMENTO POBOACIONAL  
 O Equipo Redactor:  
  
 Estudo Técnico Galego, S.A.

CVE: UeHDeo8XG  
 Verificación: https://sede.xunta.gal/cve

XUNTA DE GALICIA  
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira  
de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio

PARROQUIA:

NÚCLEO:

ABELLÁ (SANTO ESTEVO)

O POMARIÑO

de data 09 XAN. 2018

01.21

**DATOS do NÚCLEO:**

- HABITANTES

Núcleo: 22

- SITUACIÓN

Localízase no noroeste do concello e oeste da parroquia, nas proximidades dos núcleos de O Pazo ao nordés, sobre dos Campos ao oeste, O Castro ao sueste, Fondevila ao sudoeste e Pibideira ao noroeste.

- TOPOGRAFÍA

Na vertente sudoeste do Couto de Fontao (432 m), de suave pendente cara á cunca do río Samo.

- ORIENTACIÓN

Noroeste – Sueste.

- ESTRUCTURA VIARIA (Tipo e estado de camiños)

Atópase integrada principalmente por dúas pistas de concentración que se cruzan no núcleo e enlaza con diversas pistas privadas que dan servizo ás vivendas.

- TIPOLOXÍA e OBSERVACIÓNS

Núcleo espallado con predominio da casa rural de pedra sobre a moderna, localizándose ambas de forma lineal ao longo da pista de acceso e rodeadas de numerosos anexos.

- CULTIVOS	1ª FRANXA (interior a 50 m)	Pequenas hortas, vides e árbores froiteiras.
	2ª FRANXA (50 m a 250 m)	Millo e pastos.
	3ª FRANXA (250 m ou máis)	Monte alto (eucaliptos, carballos e pinos).

OBSERVACIÓNS:

**EDIFICACIÓNS:**

- Nº de VIVENDAS

Tradicional: 5

Moderna: 3

- ESTADO de CONSERVACIÓN

A vivenda tradicional atópase en diferentes estados de conservación, presentando nalgún caso as súas fachadas lucidas con morteiro.

- TIPOLOXÍA/ALTURA

Casa rural de pedra con estrutura de B+I, muros de cachotería, excepto os marcos de portas e xanelas, e nalgúns casos os esquinais, que son de sillería de granito. Cuberta a dúas augas con acabado de tella curva sobre entramado de madeira, que se estende sobre os anexos nas máis antigas. Vivenda nova ou tipo chalet con estrutura B+I, con muros de ladrillo lucidos con morteiro de cemento e pintados de cores claras. Cuberta a dúas e catro augas con acabado a partir de tella curva.

- Nº de CONST. AUXILIARES

Tradicional: 5

Moderna: 26

- TIPOLOXÍA e ESTADO DE CONSERVACIÓN

Alpendre de pedra con estrutura de planta baixa, muros de cachotería e aberto nun dos seus frontes, con pequenas aberturas nos seus laterais para a ventilación. Cuberta a dúas augas a partir de tella camba sobre entramado de madeira, sendo de viguetas de formigón, nas reformadas. Cobertizos de ladrillo ou bloque con cuberta a dúas augas a partir de pranchas de fibrocemento.

- HÓRREOS

Tradicional: -

Moderno: 4

- EDIFICACIÓNS NON RESIDENCIAIS

Agropecuarias

Non agropecuarias

**EQUIPAMENTOS e ESPACIOS LIBRES:**

TIPO	DENOMINACIÓN	TITUL.	S. EQ.	S. PARC.

**SERVICIOS URBANÍSTICOS:**

SERVICIO	TIPO
Abast. Auga	Traída/Pozo de barrena
Saneamento	Pozo negro
Electricidade	Si
Alum. Público	Si
Telefonía	Si
Rec. Lixo	Si
Transporte	Non

**USOS:**

INDUSTRIAL:

HOTELEIRO:

COMERCIAL:

OUTROS:

**CRITERIOS de DELIMITACIÓN:**

Ao amparo do artigo 13, da Lei 2/2010, do 25 de marzo, de medidas urxentes de modificación da Lei 9/2002, do 30 de decembro, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, defínese o mesmo como Núcleo Rural Común, onde o grao de consolidación pola edificación, é igual ou superior a un terzo da superficie total delimitada.

**GRADO de CONSOLIDACION:**

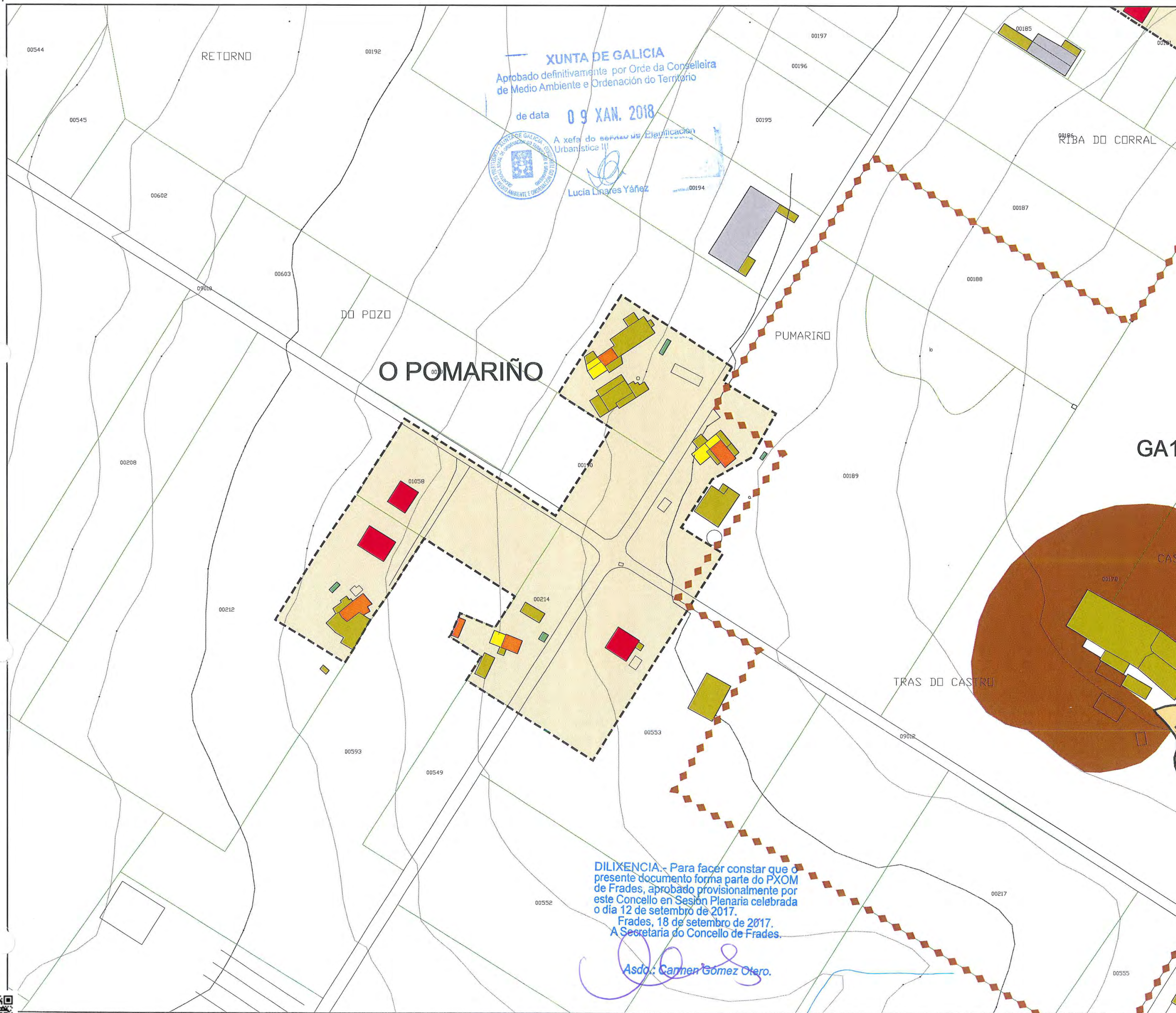
NÚCLEO RURAL HISTÓRICO TRADICIONAL	NÚCLEO RURAL COMÚN
-	53,33%



DILIXENCIA.- Para facer constar que o presente documento forma parte do PXOM de Frades, aprobado provisionalmente por este Concello en Sesión Plenaria celebrada o día 12 de setembro de 2017.  
Frades, 18 de setembro de 2017,  
A Secretaria do Concello de Frades.

Asdo.: Carmen Gómez Otero





XUNTA DE GALICIA  
 Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira  
 de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio

de data 09 XAN. 2018



A xefe do servizo de Elaboración  
 Urbanística III

Lucía Linares Yáñez

O POMARIÑO

DILIXENCIA: Para facer constar que o presente documento forma parte do PXOM de Frades, aprobado provisionalmente por este Concello en Sesión Plenaria celebrada o día 12 de setembro de 2017.  
 Frades, 18 de setembro de 2017.  
 A Secretaria do Concello de Frades.

Asda: Carmen Gómez Otero.

Parroquia:	ABELLÁ (SANTO ESTEVO)	Fecha:	AGOSTO 2017
Núcleo:	O POMARIÑO	Escala:	1:2000
		Número:	01.21

LENDA

	LÍMITE DE NÚCLEO HISTÓRICO TRADICIONAL
	LÍMITE DE NÚCLEO COMÚN
	LÍMITE DE NÚCLEO COMPLEXO
	NÚCLEO HISTÓRICO TRADICIONAL
	NÚCLEO COMÚN

	Vivenda tradicional		Cuberto
	Vivenda moderna		Hórreo tradicional
	Alpendre tradicional		Hórreo moderno
	Alpendre moderno		Nave

DOTACIÓNS

ZONAS VERDES E ESPACIOS LIBRES		
TIPO	S. XERAL	S. LOCAL
ESPACIOS LIBRES	ELX	ELL
ZONAS VERDES	ZVX	ZVL

EQUIPAMENTOS		
TIPO	S. XERAL	S. LOCAL
ADMINISTRATIVO	ADX	ADL
CONXUNTO PARROQUIAL	RCX	RCL
CEMITERIO	CEX	CEL
COMERCIAL	CMX	CML
DEPORTIVO	DPX	DPL
DOCENTE	DCX	DCL
RELIXIOSO	REX	REL
SANITARIO-ASISTENCIAL	SAX	SAL
SOCIO-CULTURAL	SCX	SCL

INFRAESTRUCTURAS		
TIPO	S. XERAL	S. LOCAL
SERVICIOS	SRX	SRL
EX./ PR.	DOTACIÓN EXISTENTE/ PROGRAMADA	

CATÁLOGO

CATÁLOGO ARQUITECTÓNICO	
	ELEMENTO CATALOGADO
	CONTORNO DE PROTECCIÓN
CATÁLOGO ARQUEOLÓXICO	
	ELEMENTO CATALOGADO
	ÁREA DE CAUTELA
	PROTECCIÓN NON INTEGRAL

**PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL**  
 DOCUMENTO DE APROBACIÓN DEFINITIVA  
 MODELO DE ASENTAMENTO POBOACIONAL  
 Concello de Frades  
 O Equipo Redactor:  
  
 Estudo Técnico Gallego, S.A.

XUNTA DE GALICIA  
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira  
de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio

PARROQUIA:

NÚCLEO:

ABELLÁ (SANTO ESTEVO)

QUINTÁN

de data 09 JAN 2018 01.22



A xefa do servizo de Planificación  
Urbanística III  
Lucía Linares Yáñez

**DATOS do NÚCLEO:**

- HABITANTES

Núcleo: -

- SITUACIÓN

Localízase no noroeste do concello e centro da parroquia, nas proximidades dos núcleos de Chamuín ao leste, Vedral ao sueste, Sobre dos Campos ao sudoeste e O Pazo ao oeste.

- TOPOGRAFÍA

Na vertente sudoeste do Couto de Fontao (432 m), de suave pendente cara á cunca do río Samo.

- ORIENTACIÓN

Norte – Sur.

- ESTRUCTURA VIARIA (Tipo e estado de camiños)

Atópase integrada principalmente por unha pista de firme regular, que comunica os dous grupos de vivendas, e do mesmo modo enlaza coa AC-524, de bo firme e sinalización.

- TIPOLOXÍA e OBSERVACIÓNS

Núcleo integrado por dous grupos de vivendas con predominio da vivenda tradicional sobre a moderna, en ambos casos e rodeadas de numerosos anexos.

- CULTIVOS	1ª FRANXA (interior a 50 m)	Pequenas hortas, vides e árbores froiteiras.
	2ª FRANXA (50 m a 250 m)	Millo e pastos.
	3ª FRANXA (250 m ou máis)	Monte alto (eucaliptos, carballos e pinos).
OBSERVACIÓNS:		

**EDIFICACIÓNS:**

- Nº de VIVENDAS

Tradicional: 8

Moderna: 1

- ESTADO de CONSERVACIÓN

A vivenda tradicional atópase en diferentes estados de conservación, presentando nalgún caso as súas fachadas lucidas con morteiro.

- TIPOLOXÍA/ALTURA

Casa rural de pedra con estrutura de B+I, muros de cachotería, excepto os marcos de portas e xanelas, e nalgúns casos os esquinais, que son de sillería de granito. Cuberta a dúas augas con acabado de tella curva sobre entramado de madeira, que se estende sobre os anexos nas máis antigas. Vivenda nova ou tipo chalet con estrutura B+I, con muros de ladrillo lucidos con morteiro de cemento e pintados de cores claras. Cuberta a dúas e catro augas con acabado a partir de tella curva.

- Nº de CONST. AUXILIARES

Tradicional: 8

Moderna: 13

- TIPOLOXÍA e ESTADO DE CONSERVACIÓN

Alpendre de pedra con estrutura de planta baixa, muros de cachotería e aberto nun dos seus frontes, con pequenas aberturas nos seus laterais para a ventilación. Cuberta a dúas augas a partir de tella camba sobre entramado de madeira, sendo de viguetas de formigón, nas reformadas. Cobertizos de ladrillo ou bloque con cuberta a dúas augas a partir de pranchas de fibrocemento.

- HÓRREOS

Tradicional: 3

Moderno: 1

- EDIFICACIÓNS NON RESIDENCIAIS

Agropecuarias

Non agropecuarias

**EQUIPAMENTOS e ESPACIOS LIBRES:**

TIPO	DENOMINACIÓN	TITUL.	S. EQ.	S. PARC.
ZVX	Zona Verde	Munic.		11.385 m <sup>2</sup>

**SERVICIOS URBANÍSTICOS:**

SERVICIO	TIPO
Abast. Auga	Traída/Pozo de barrena
Saneamento	Pozo negro
Electricidade	Si
Alum. Público	Si
Telefonía	Si
Rec. Lixo	Si
Transporte	Non

**USOS:**

INDUSTRIAL:

HOTELIRO:

COMERCIAL:

OUTROS:

**CRITERIOS de DELIMITACIÓN:**

Defínese o mesmo como Núcleo Rural Complexo, onde o primeiro ámbito, e ao amparo do artigo 13, da Lei 2/2010, do 25 de marzo, de medidas urxentes de modificación da Lei 9/2002, do 30 de decembro, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, que encerra as edificacións tradicionais do asentamento, seguindo as pegadas físicas existentes e como máximo a 50 m destas, presenta unha consolidación de polo menos o 50%.

A partir deste creouse un segundo ámbito onde o grao de consolidación da edificación sexa igual ou superior a un terzo da superficie.

**GRADO de CONSOLIDACION:**

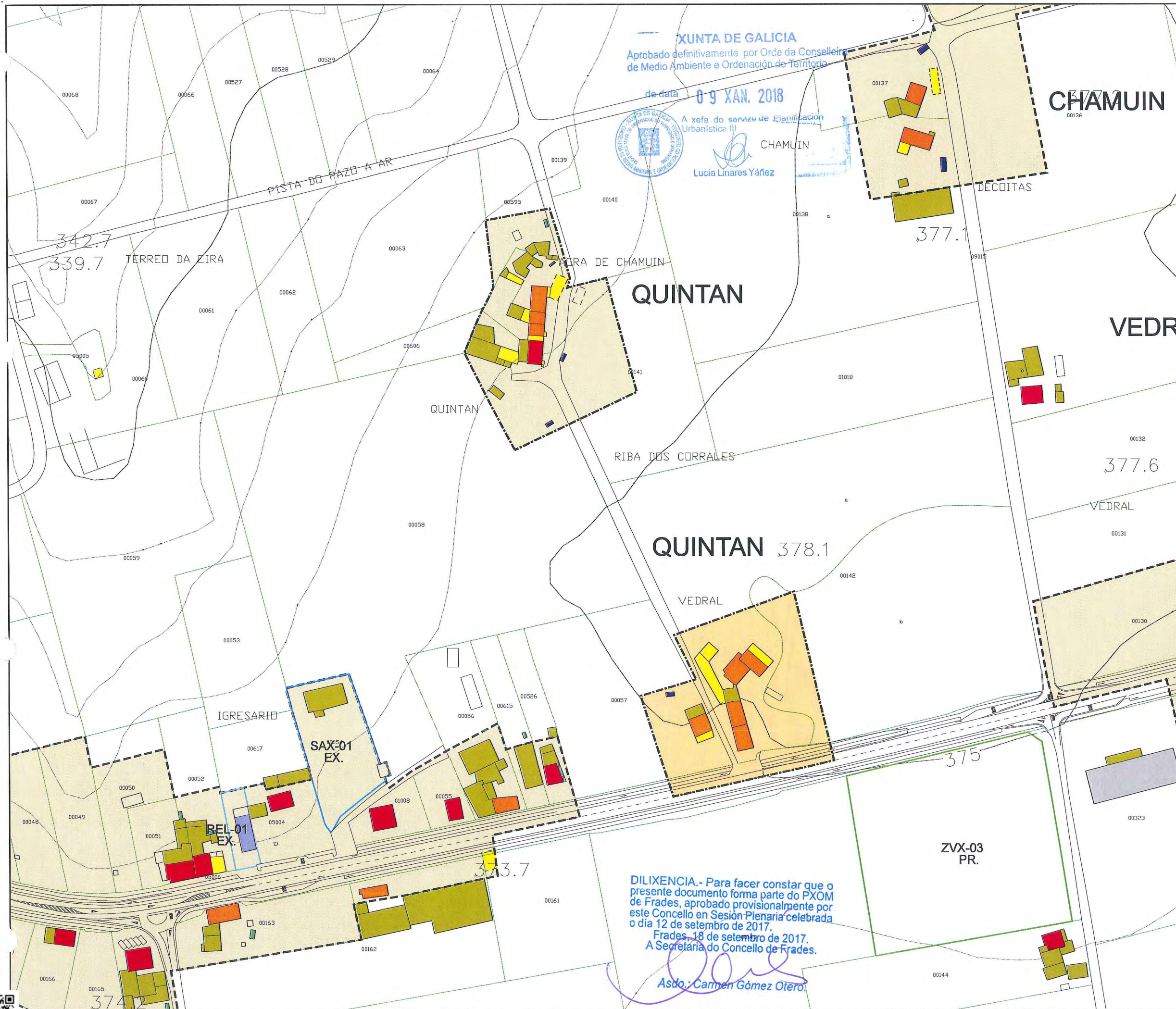
NÚCLEO RURAL HISTÓRICO TRADICIONAL	NÚCLEO RURAL COMÚN
100,00%	57,14%



DILIXENCIA.- Para facer constar que o presente documento forma parte do PXOM de Frades, aprobado provisionalmente por este Concello en Sesión Plenaria celebrada o día 12 de setembro de 2017.  
Frades, 18 de setembro de 2017.  
A Secretaría do Concello de Frades.

Asdo.: Carmen Gómez Otero.





Parroquia:	Fecha:
ABELLÁ (SANTO ESTEVO)	AGOSTO 2017
Núcleo:	Escala:
QUINTÁN	1:2000
	Número:
	01.22

LENDA	
	LÍMITE DE NÚCLEO HISTÓRICO TRADICIONAL
	LÍMITE DE NÚCLEO COMÚN
	LÍMITE DE NÚCLEO COMPLEXO
	NÚCLEO HISTÓRICO TRADICIONAL
	NÚCLEO COMÚN

	Vivenda tradicional		Cuberto
	Vivenda moderna		Hórreo tradicional
	Alpendre tradicional		Hórreo moderno
	Alpendre moderno		Nave

DOTACIÓNS		
ZONAS VERDES E ESPACIOS LIBRES		
TIPO	S. XERAL	S. LOCAL
ESPACIOS LIBRES	ELX	ELL
ZONAS VERDES	ZVX	ZVL
EQUIPAMENTOS		
TIPO	S. XERAL	S. LOCAL
ADMINISTRATIVO	ADX	ADL
CONXUNTO PARROQUIAL	RCX	RCL
CEMITERIO	CEX	CEL
COMERCIAL	CMX	CML
DEPORTIVO	DPX	DPL
DOCENTE	DCX	DCL
RELIXIOSO	REX	REL
SANITARIO-ASISTENCIAL	SAX	SAL
SOCIO-CULTURAL	SCX	SCL
INFRAESTRUCTURAS		
TIPO	S. XERAL	S. LOCAL
SERVICIOS	SRX	SRL
EX./PR.	DOTACIÓNS EXISTENTE/PROGRAMADA	

CATÁLOGO	
CATÁLOGO ARQUITECTÓNICO	
	ELEMENTO CATALOGADO
	CONTORNO DE PROTECCIÓN
CATÁLOGO ARQUEOLÓXICO	
	ELEMENTO CATALOGADO
	ÁREA DE CAUTELA
	PROTECCIÓN NON INTEGRAL

**PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL**  
DOCUMENTO DE APROBACIÓN DEFINITIVA  
MODELO DE ASENTAMENTO POBOACIONAL

Concello de Frades

Equipo Redactor:

Estudio Técnico Galego, S.A.

CVE: UehDac8X6  
Verificación: https://sede.xunta.gal/cve